

LANDBRUKSKVARTALET

SCHWEIGAARDS GATE 34 A-F, HOLLENDERGATA 5 & 7

ILLUSTRASJONSHEFTE

VEDLEGG TIL PLANFORSLAG

20.04.2020

TRANSE
BORDÉR
STUDIO

ILLUSTRASJONSHEFTE

ILLUSTRASJONER AV PLANFORSLAGET

ILLUSTRASJONSPLANER:

• Illustrasjonsplan bygulv (1:500)	side	3
• Illustrasjonsplan bygulv – teknisk plan (1:500)	side	4
• Illustrasjonsplan takplan (1:500)	side	5
• Illustrasjonsplan bygulv (1:1000)	side	6
• Illustrasjonsplan takplan alternativ (1:500)	side	7
• Illustrasjonsplan taklandskap (1:1000)	side	8
• Illustrasjonsplan med eiendomsgrenser (1:1000)	side	9
• Illustrasjonsplan bygulv med sporingskurver (1:1000)	side	10

PRINSIPPLANER:

• U2 – 9 og 21. etasje (1:1000)	side	11 – 22
• Alternative prinsipplaner (1:1000)	side	23 – 26

SNITT:

• Snitt 1 – 9 (1:1000)	side	27 – 35
• Illustrasjonssnitt 1 (1:300)	side	36
• Illustrasjonssnitt 2 (1:500)	side	37

OPPRISS:

• Hollendergata (1:1000)	side	38
• Schweigaards gate (1:1000)	side	39
• Platous gate (1:1000)	side	40

PERSPEKTIVER:

• Oversiktperspektiv fra øst	side	41
• Oversiktperspektiv fra sør	side	42
• Oversiktperspektiv fra nord-vest	side	43
• Meieriplassen	side	44
• Willy Brandts plass sett fra Hollendergaten	side	45
• Adkomst fra Schweigaards gate	side	46
• Melkeforsyningen sett fra Platous gate	side	47
• Verkstedsplassen sett fra produksjonslokaler i bygg F2	side	48
• Takterrasse bygg F2	side	49
• Takterrasse bygg E	side	50

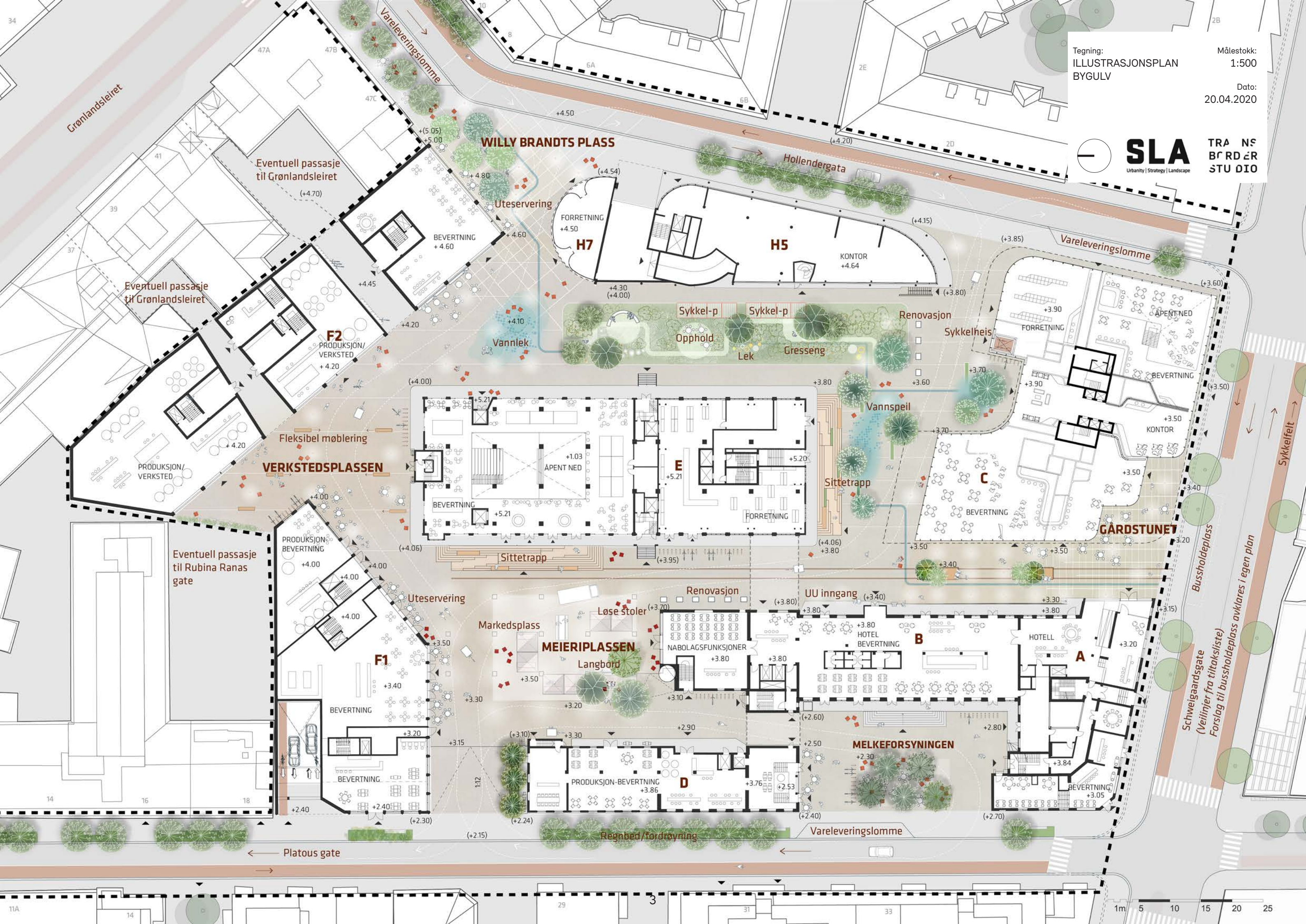
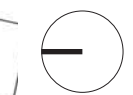
ØVRIGE ILLUSTRASJONER:

• Sol- og skyggeforhold	side	51
-------------------------	------	----



Perspektiv fra Meieriplassen

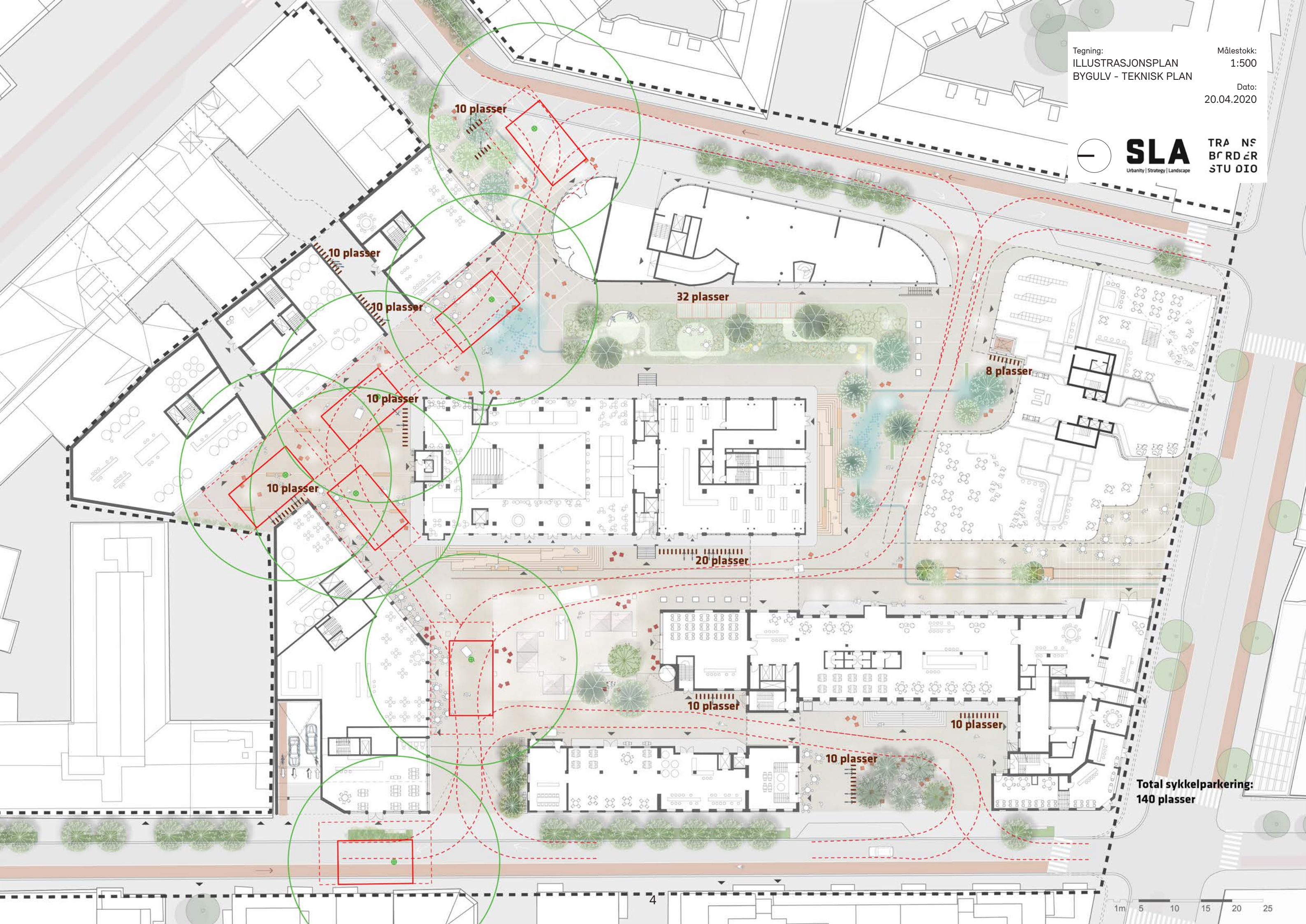
Illustrasjonene i dette heftet viser en mulig utbygging i henhold til planforslaget. Illustrasjonene er ikke juridisk bindende.





SLA
Urbanity | Strategy | Landscape

TRANSPORT
STUDIO





SLA
Urbanity | Strategy | Landscape

Dato:
0.04.2020

TRA NS
BR RD ER
STU DIO

Ekstensive grønne tak
H7

H

Opphold på tak

F2

--	--

F1

B

A

D

Urban dyrkning

Grønt t

dyrkning

Integrerte
sitteplasser

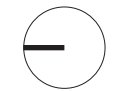
vering

dyrkning

Schweigaards gate

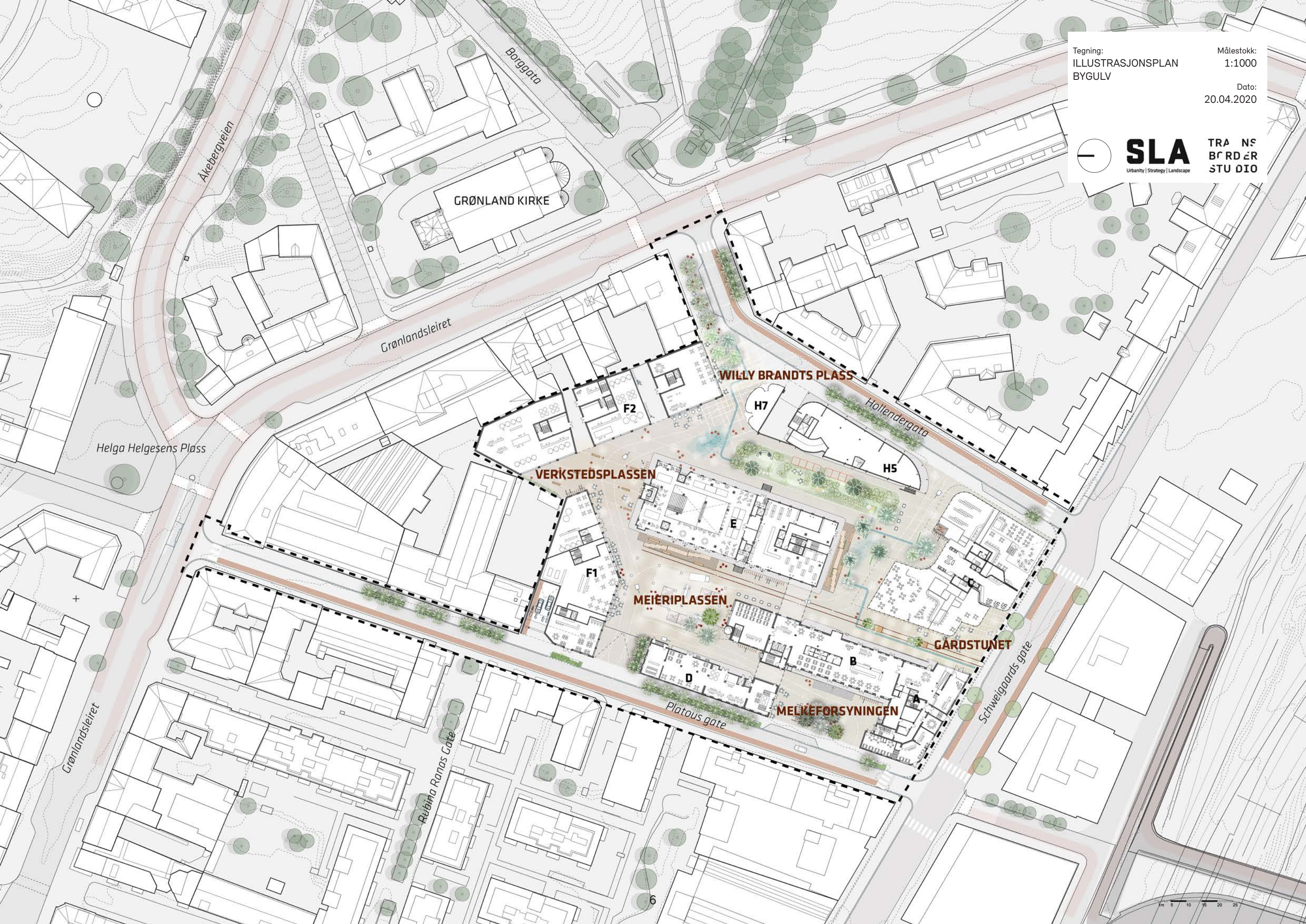
Platous gate

5



SLA
Urbanity | Strategy | Landscape

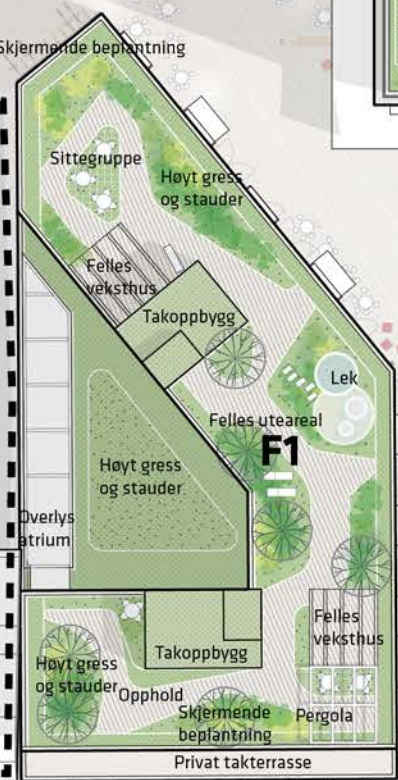
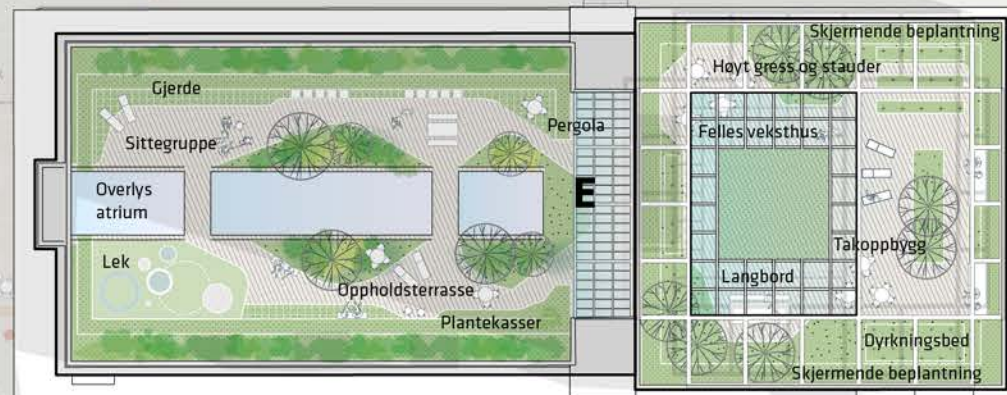
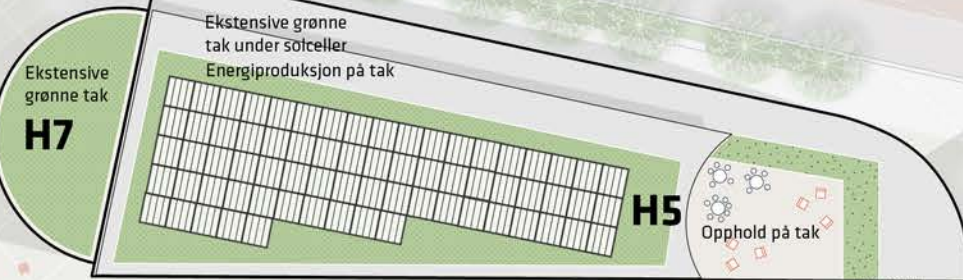
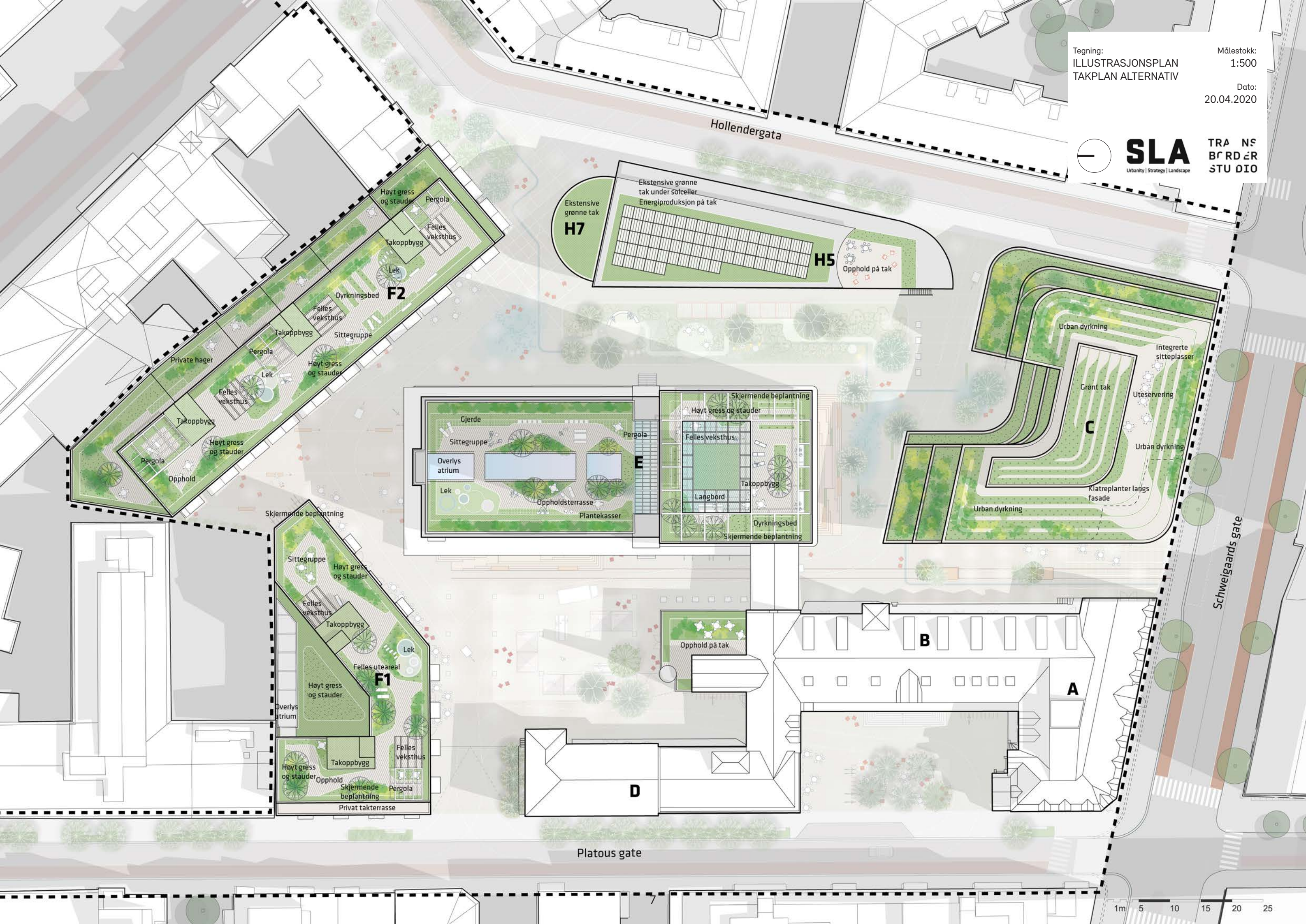
TRANSPORT
STUDIO





SLA
Urbanity | Strategy | Landscape

TRANSPORT
STUDIO



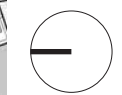
Platous gate

Schweigaards gate

1m 5 10 15 20 25

Tegning:
ILLUSTRASJONSPLAN
TAKLANDSKAP

Målestokk:
1:1000
Dato:
20.04.2020

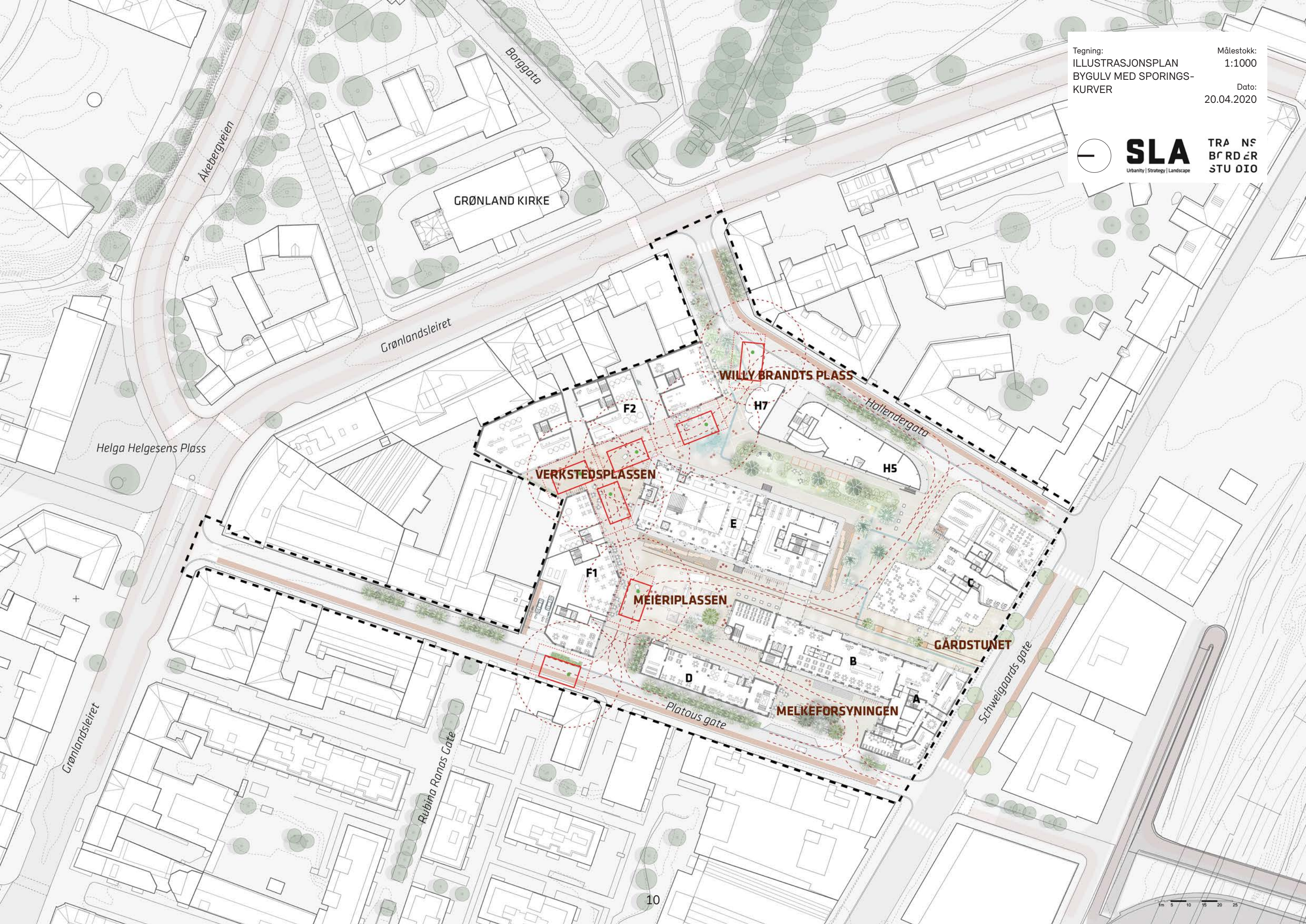


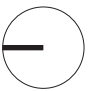
SLA
Urbanity | Strategy | Landscape

TRANSPORT
STUDIO



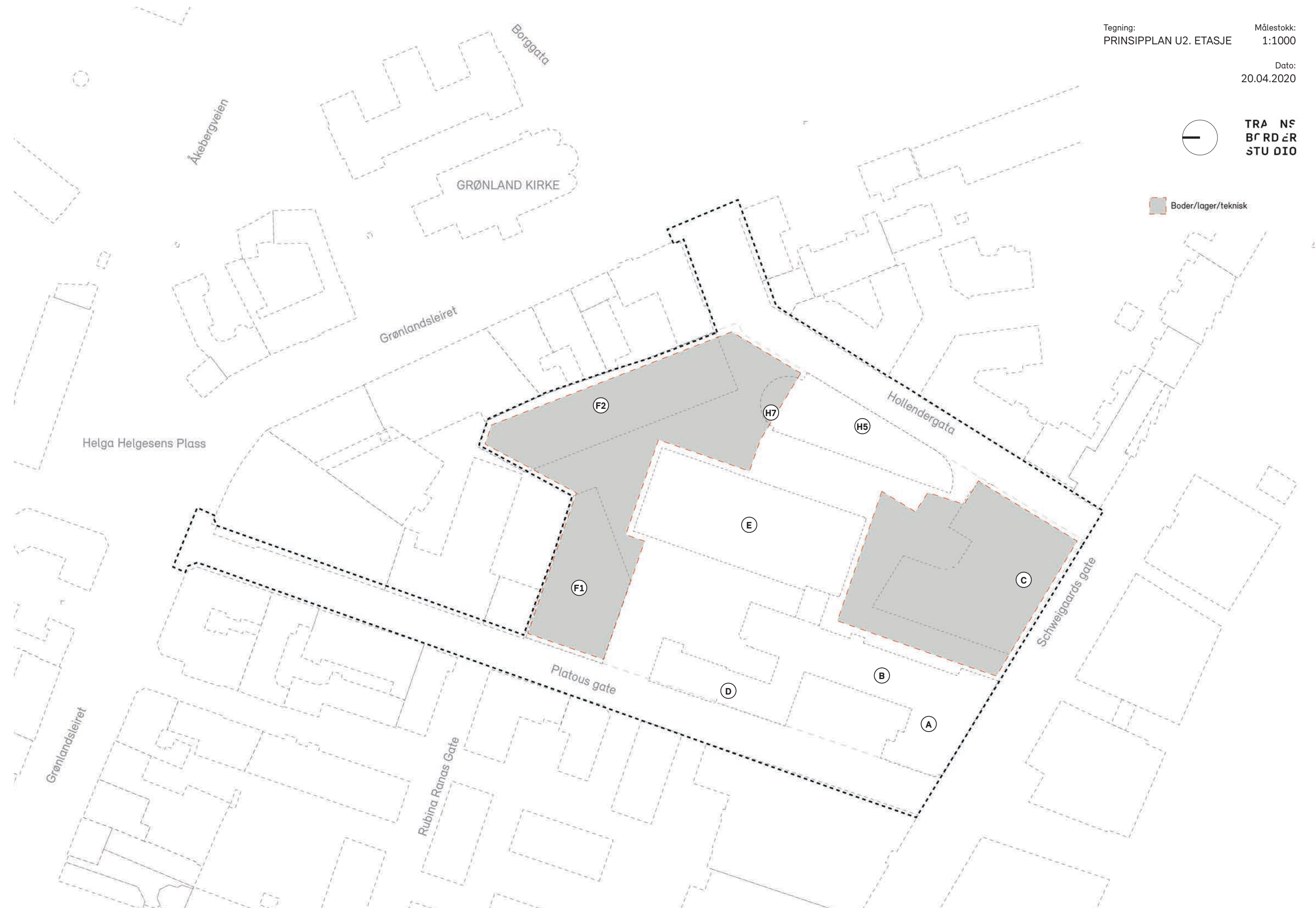


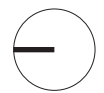




TRANSD
BORDER
STUDIO

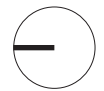
 Boder/lager/teknisk





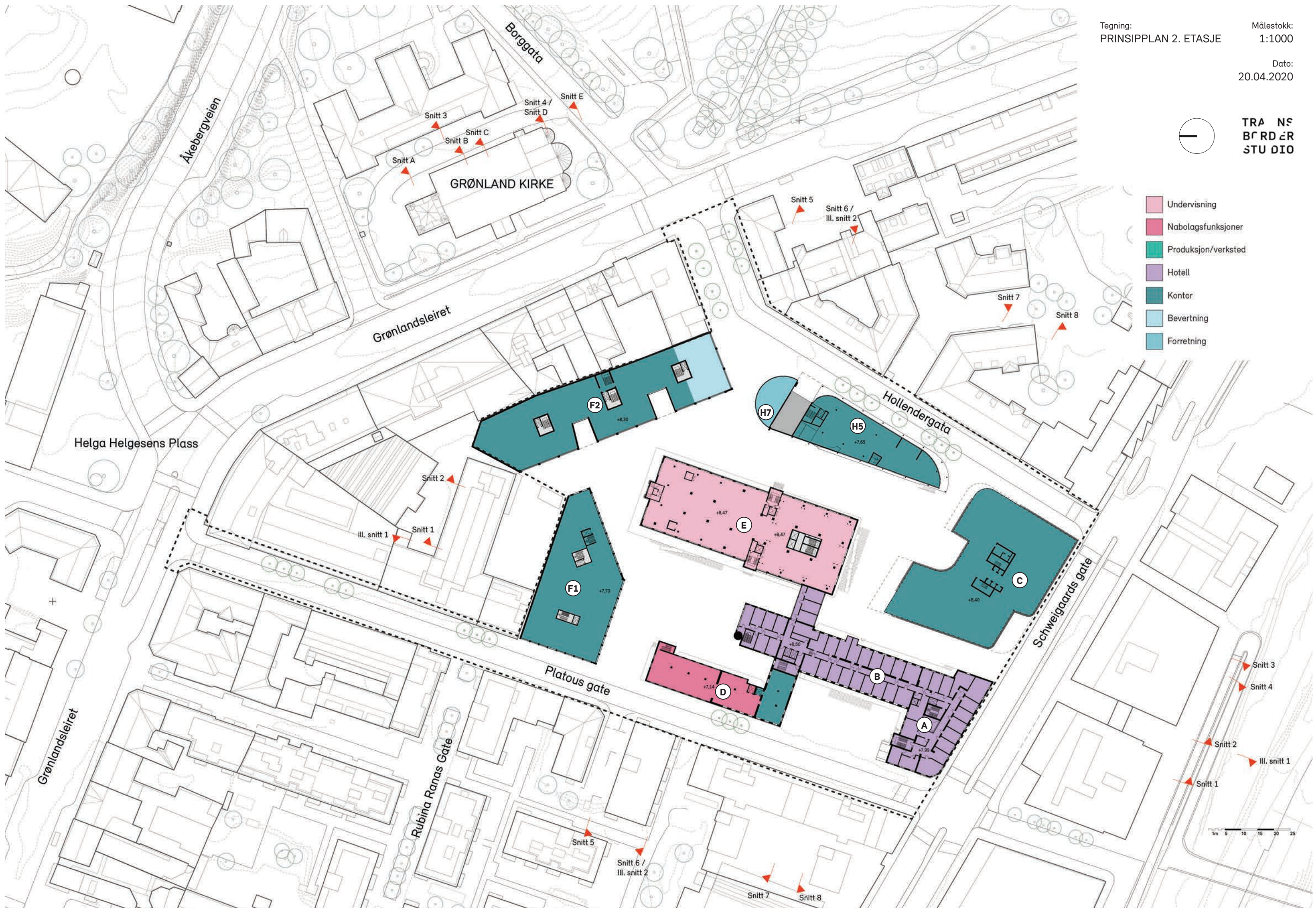
TRANSD
BORD
STUDIO

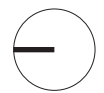
- Produksjon/bevertning
- Hotell
- Kontor
- Beverting
- Forretning
- Parkering bil
- Bolig (trapp/heis)
- Boder/lager/teknisk
- Parkering/rampe bil
- Parkering sykkel
- Rampe/heis sykkel
- Energisentral
- Brønnpark
- Mulig vannmagasin



TRAN
S
BR
D
R
STU
DIO

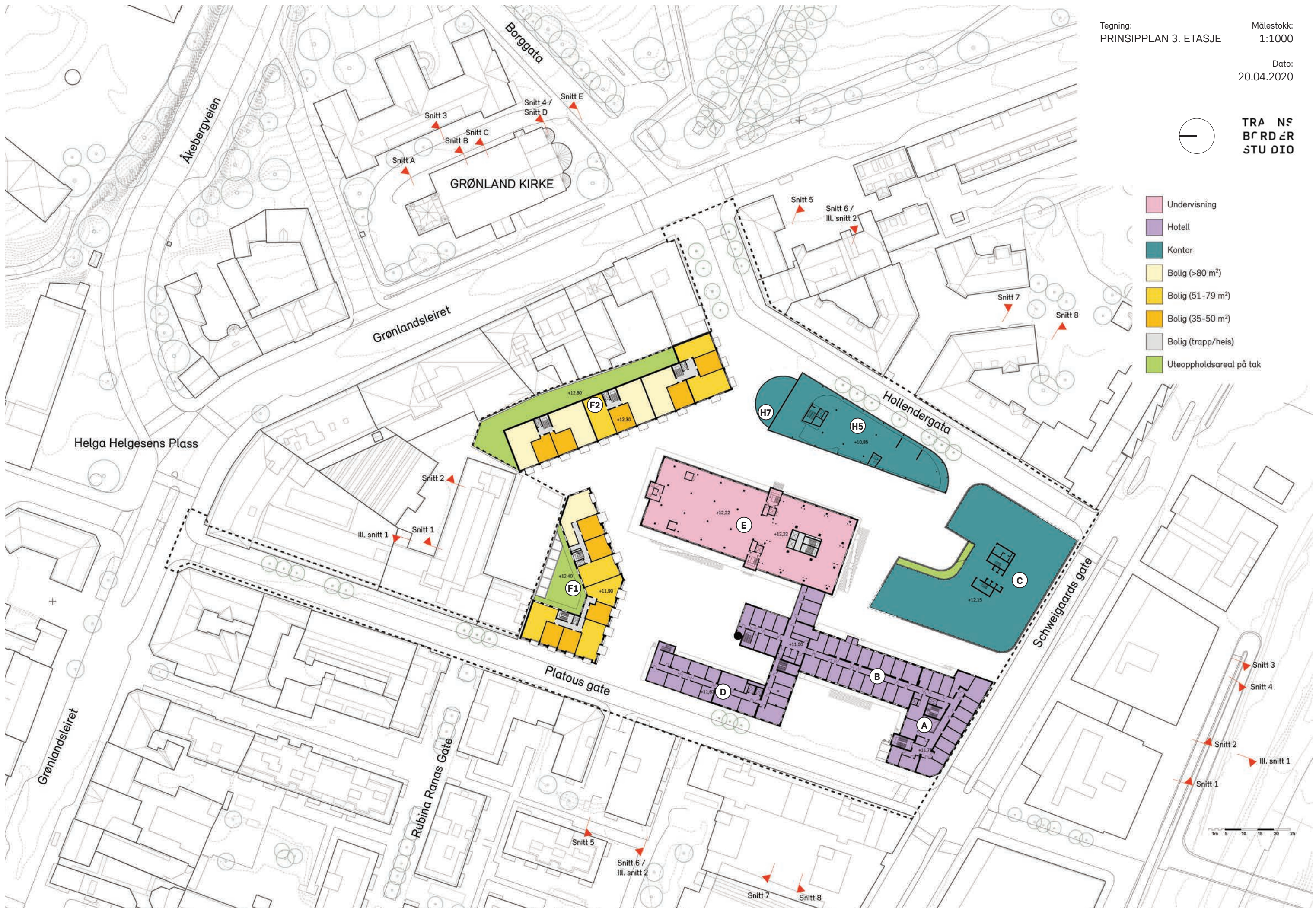
- Undervisning
- Nabolagsfunksjoner
- Produksjon/verksted
- Hotell
- Kontor
- Bevertning
- Forretning





TRANSBORDERSTUDIO

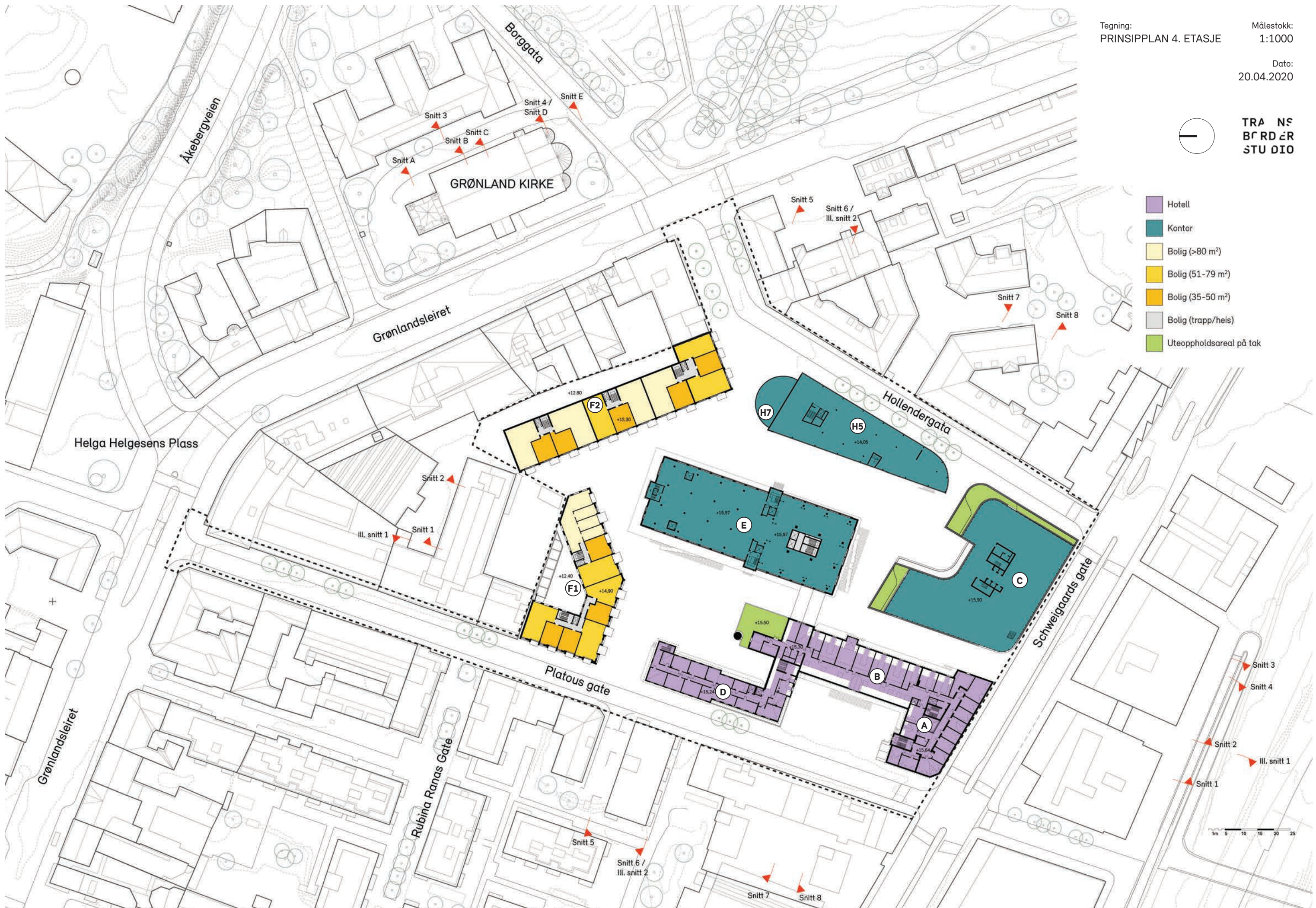
- Undervisning
- Hotell
- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Uteoppholdsareal på tak

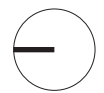




TRANSBORDERSTUDIO

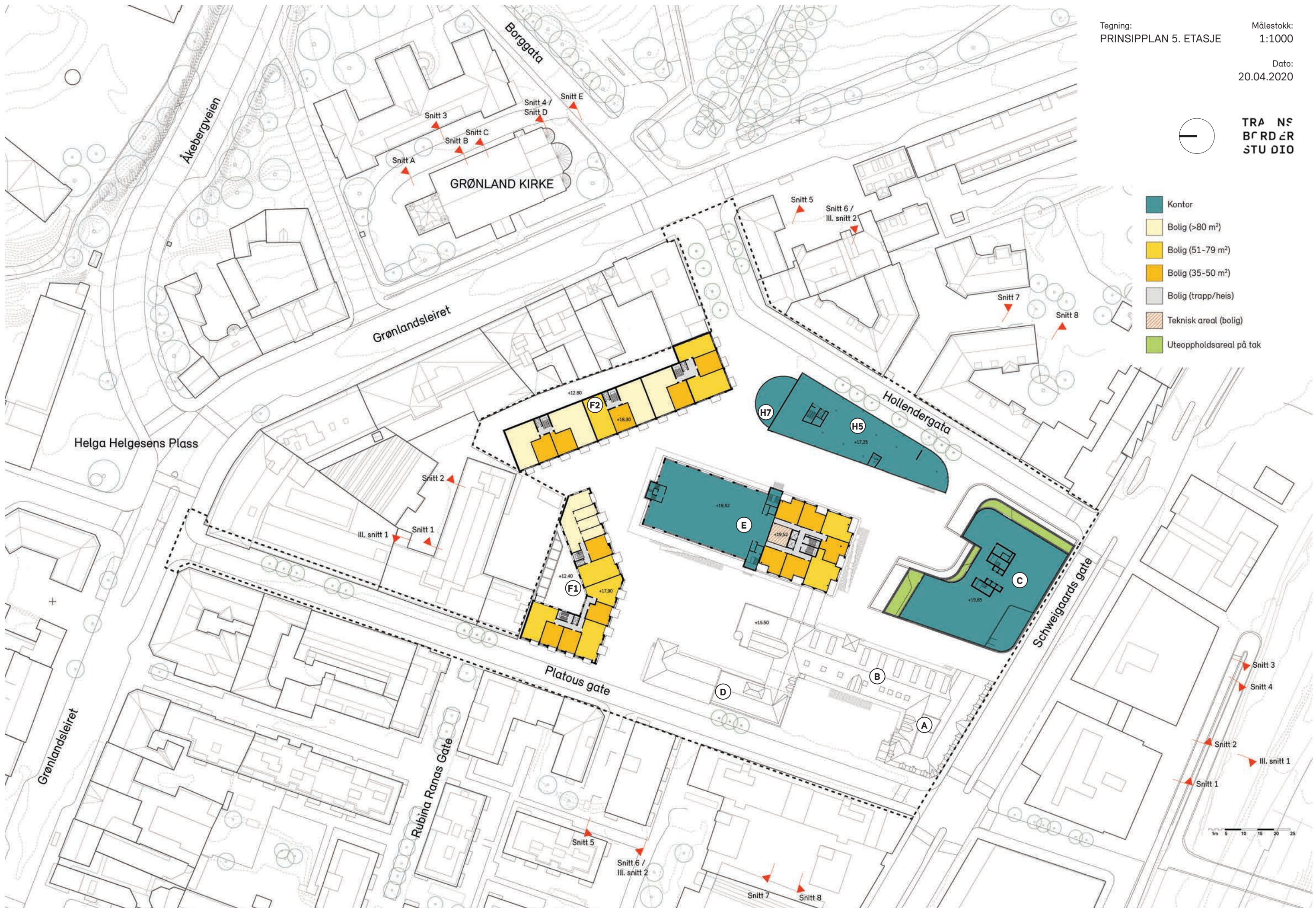
- Hotell
- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Uteoppholdsareal på tak

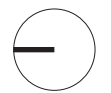




TRANSDERSTUDIO

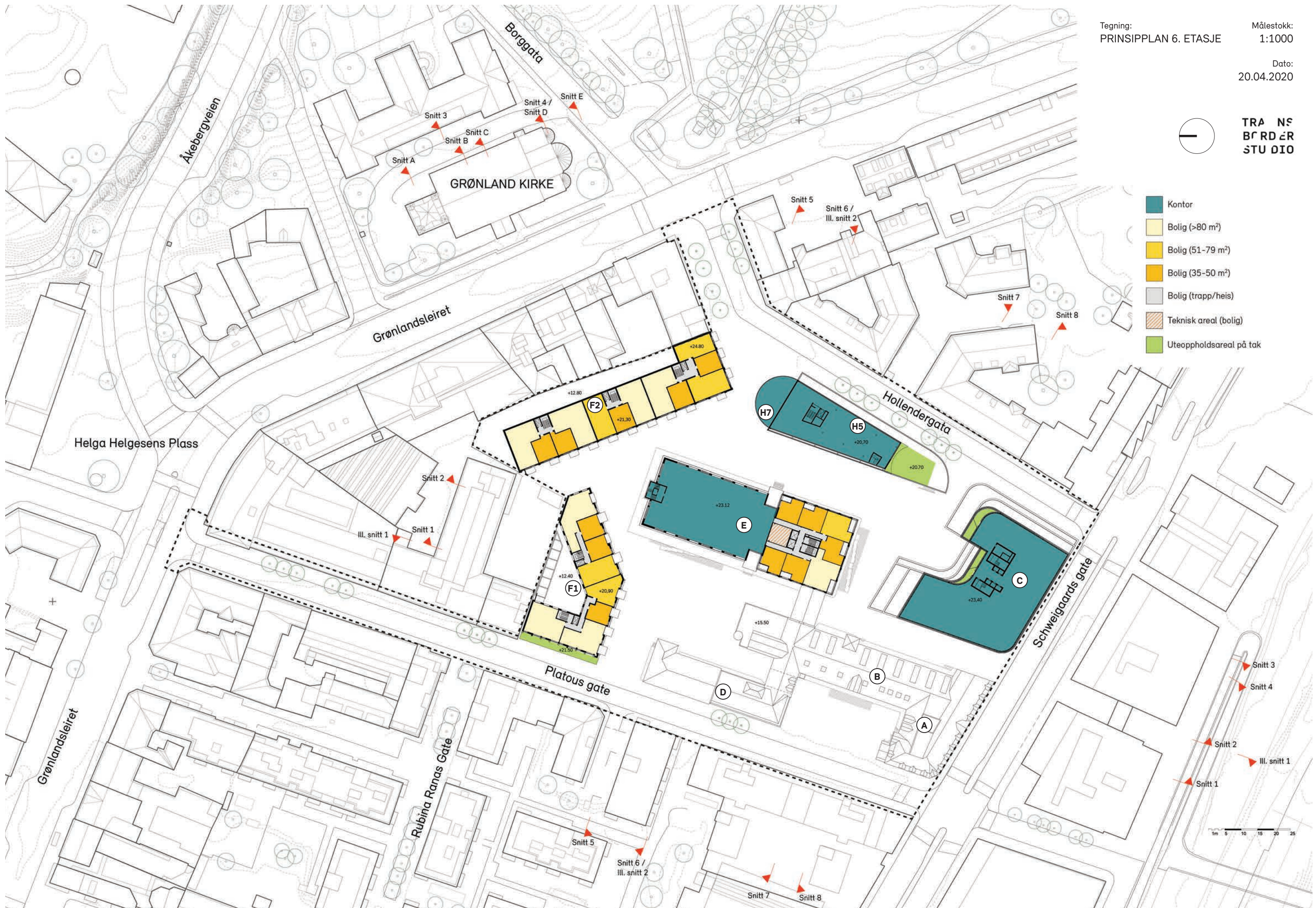
- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Teknisk areal (bolig)
- Uteoppholdsareal på tak

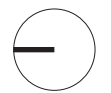




TRANSBORDERSTUDIO

- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Teknisk areal (bolig)
- Uteoppholdsareal på tak

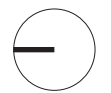




TRANSDERSTUDIO

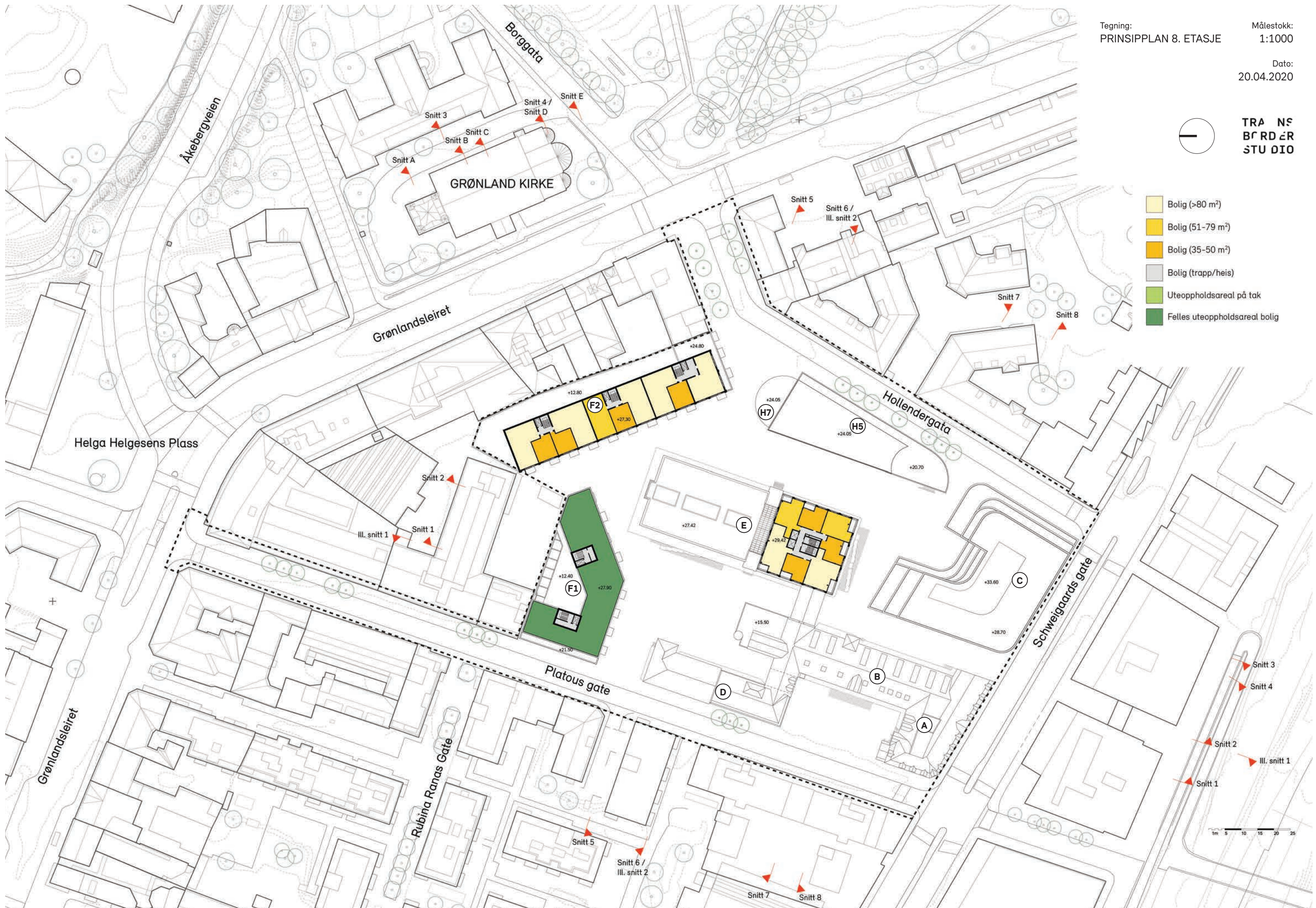
- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Bevertning
- Uteoppholdsareal på tak
- Felles uteoppholdsareal bolig





TRANSDRUSTUDIO

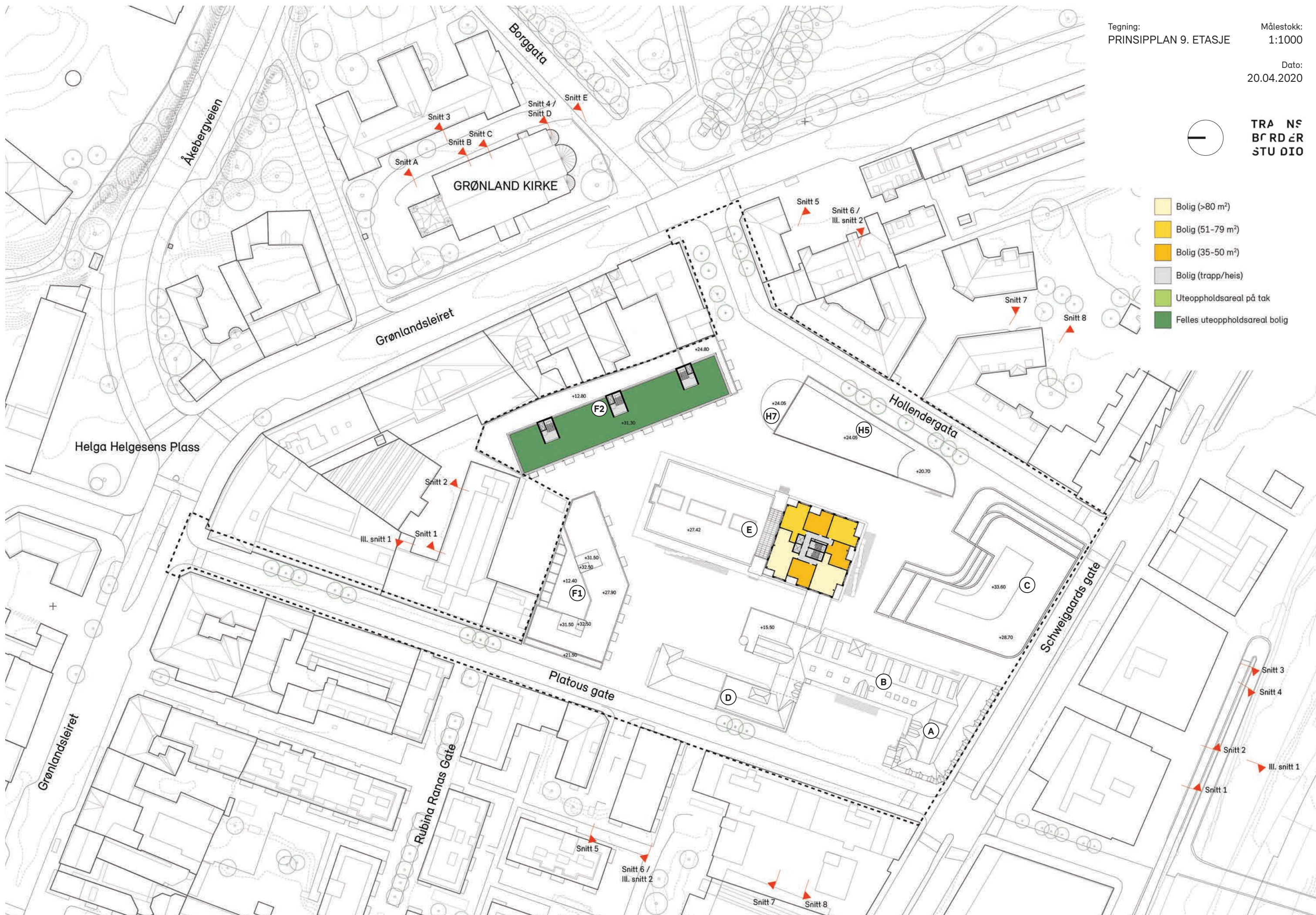
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Uteoppholdsareal på tak
- Felles uteoppholdsareal bolig





TRANSDERSTUDIO

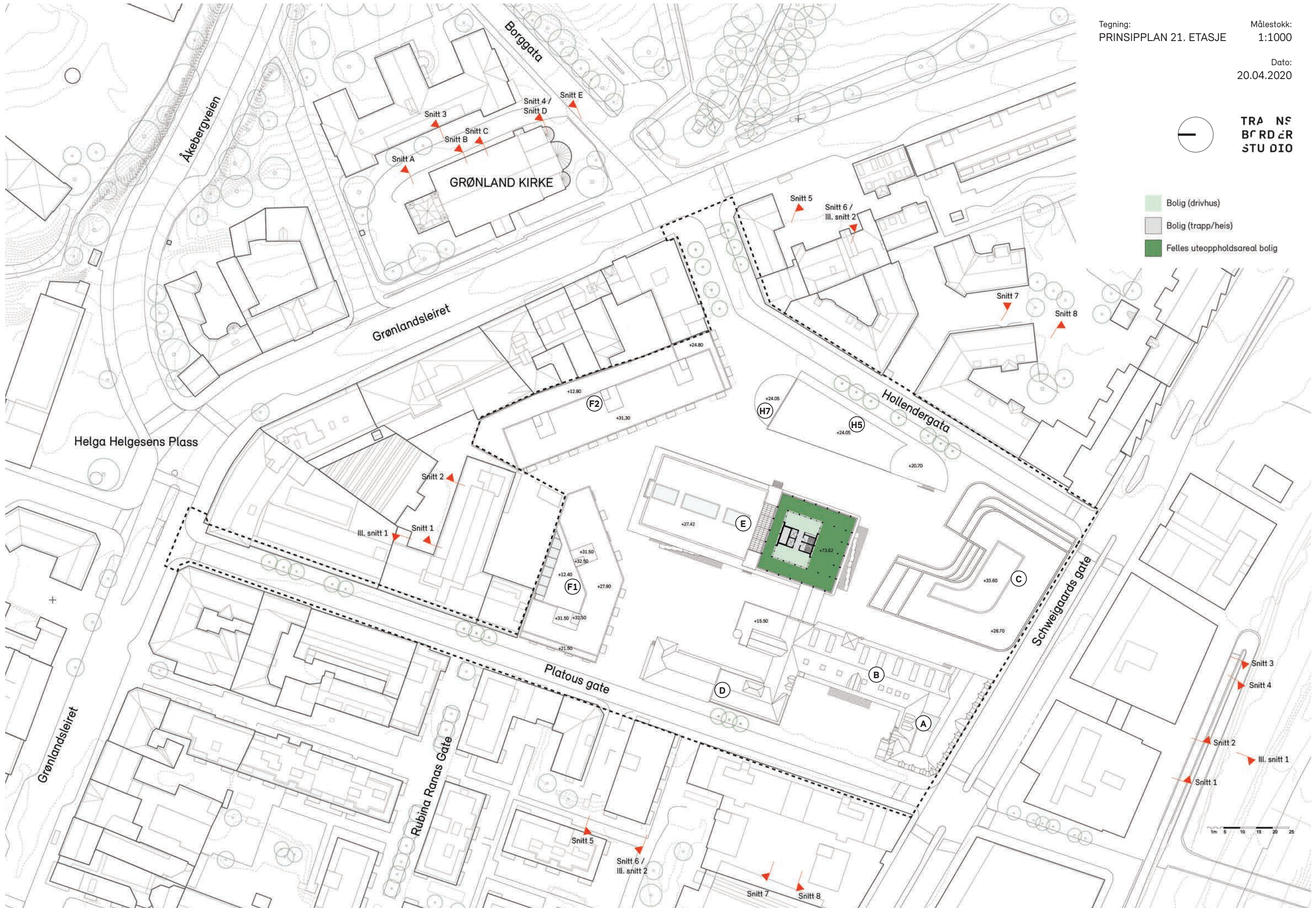
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Uteoppholdsareal på tak
- Felles uteoppholdsareal bolig





TRANSD
BORD
STUDIO

- Bolig (drivhus)
- Bolig (trapp/heis)
- Felles uteoppholdsareal bolig



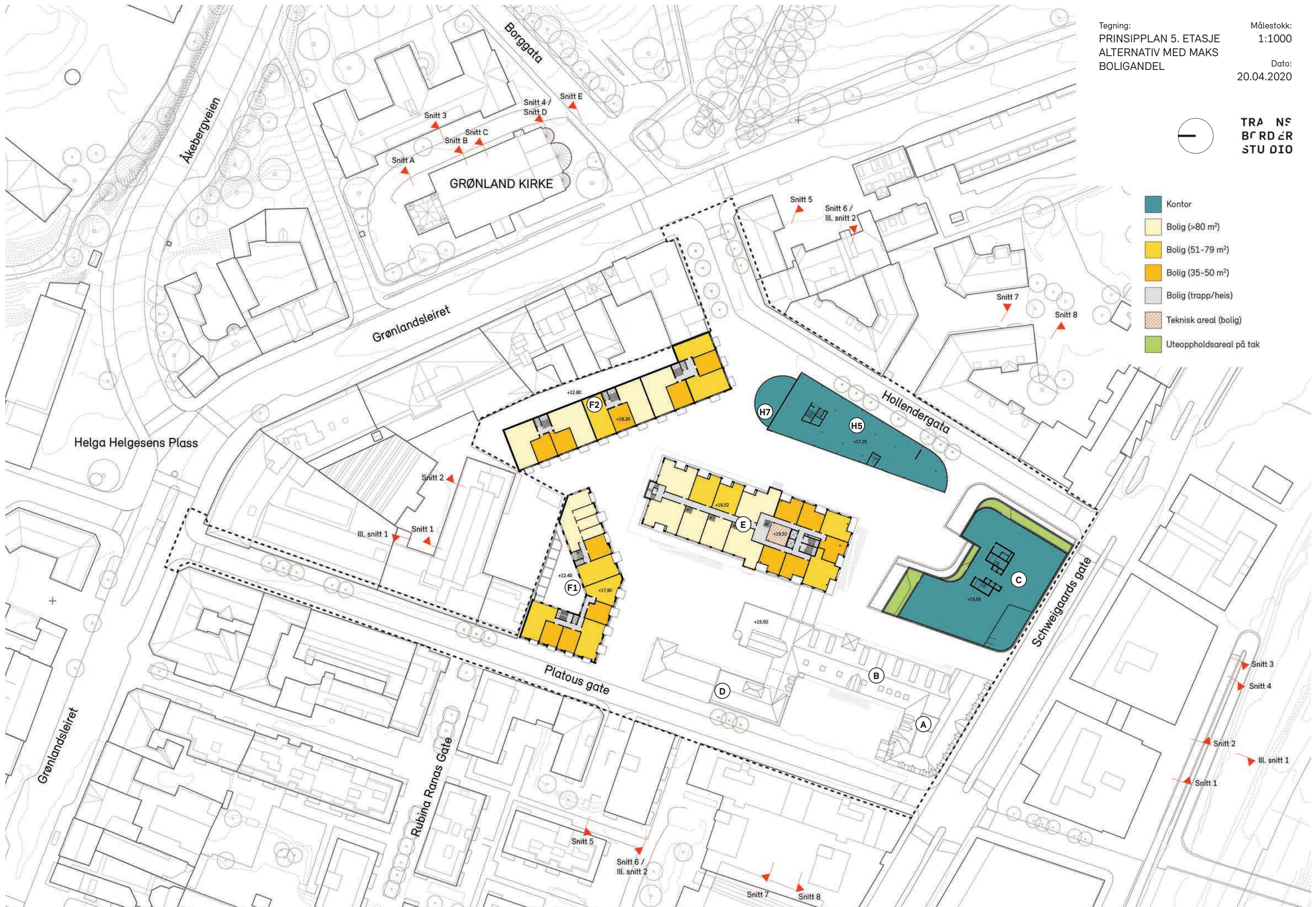
ALTERNATIVE PRINSIPPLANER

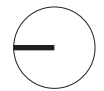
ALTERNATIV MED MAKS BOLIGANDEL (5, 6 og 7 ETASJE)



TRANSBORDERSTUDIO

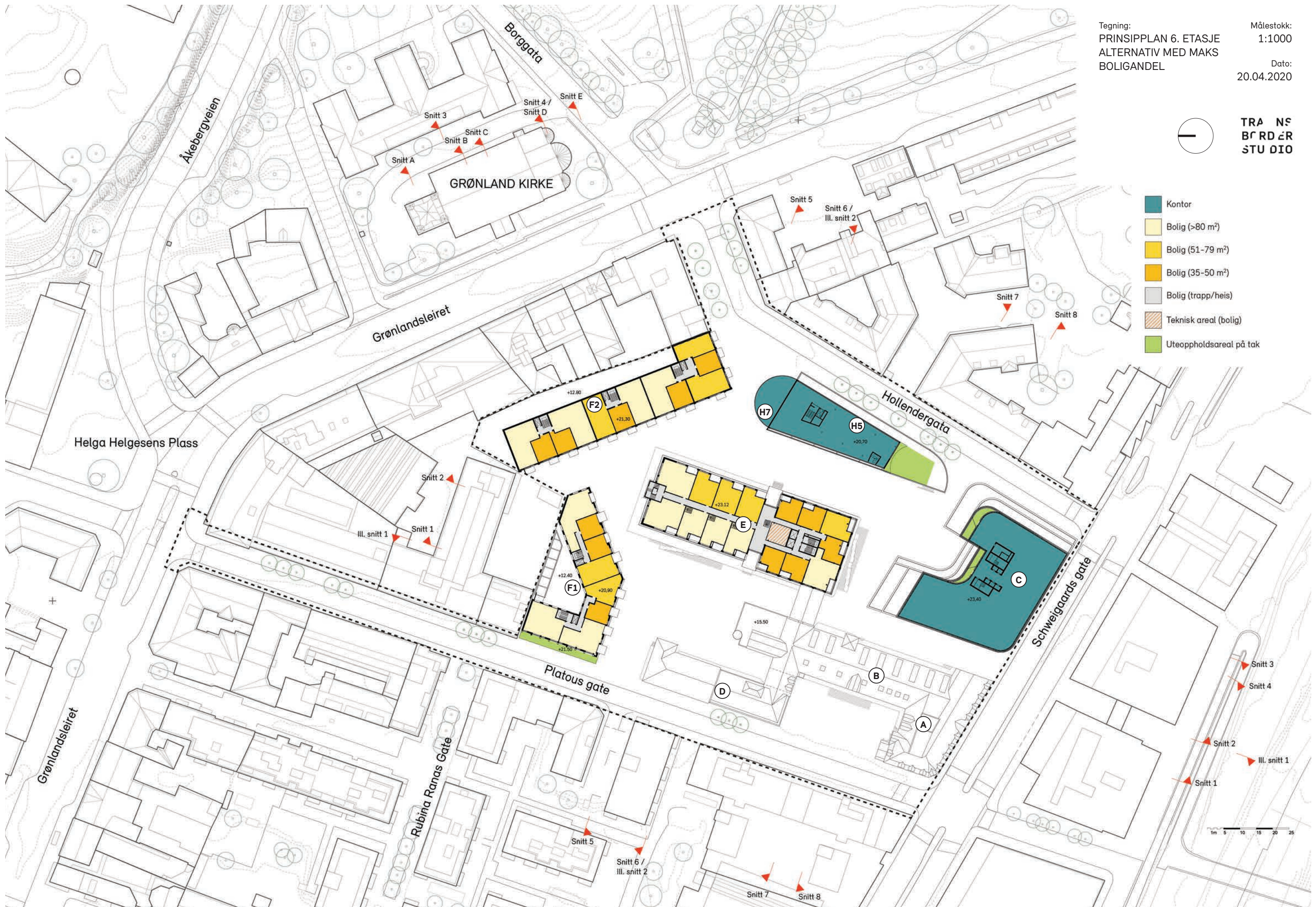
- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Teknisk areal (bolig)
- Uteoppholdsareal på tak

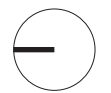




TRANSBORDERSTUDIO

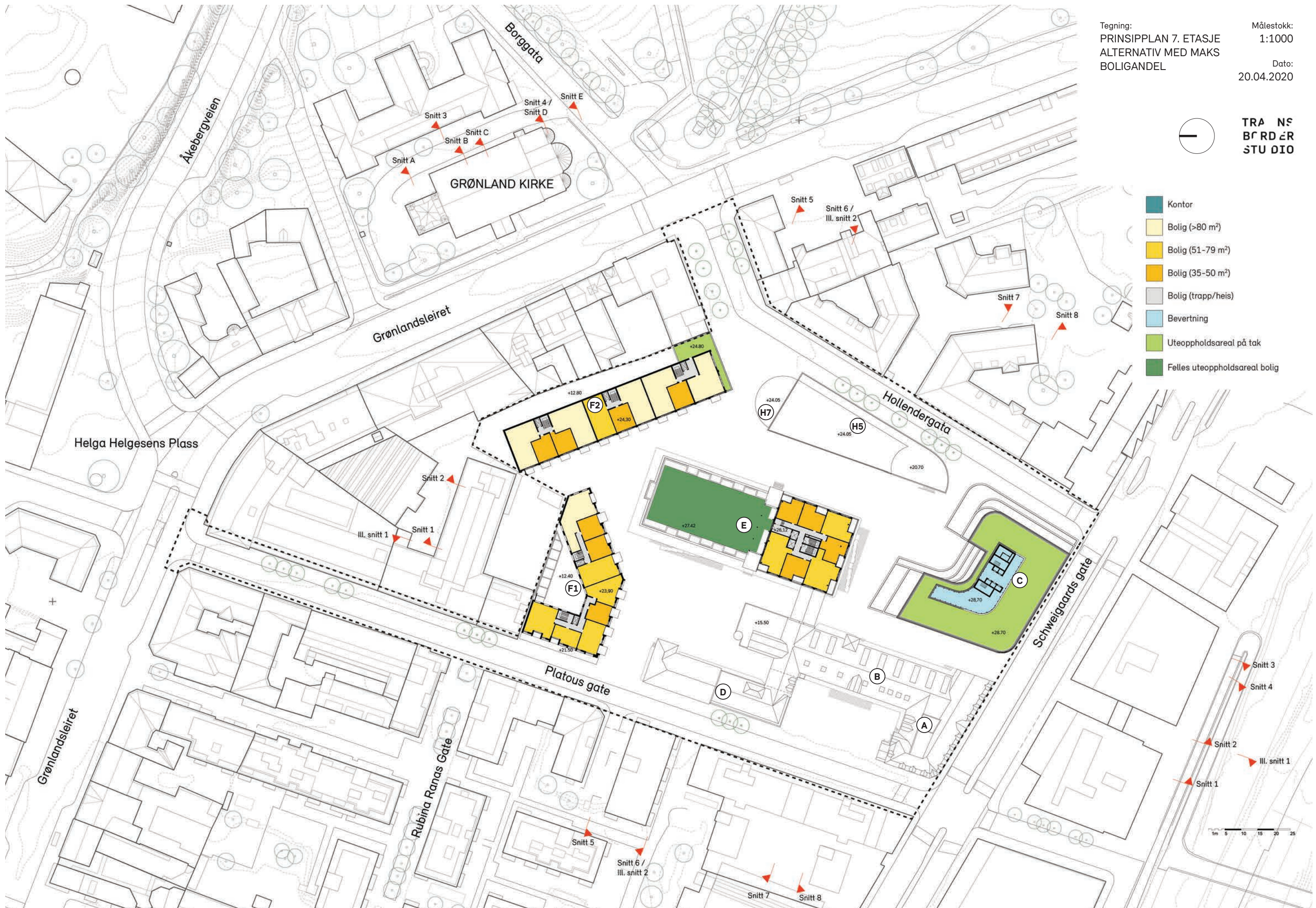
- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Teknisk areal (bolig)
- Uteoppholdsareal på tak





TRANSDERSTUDIO

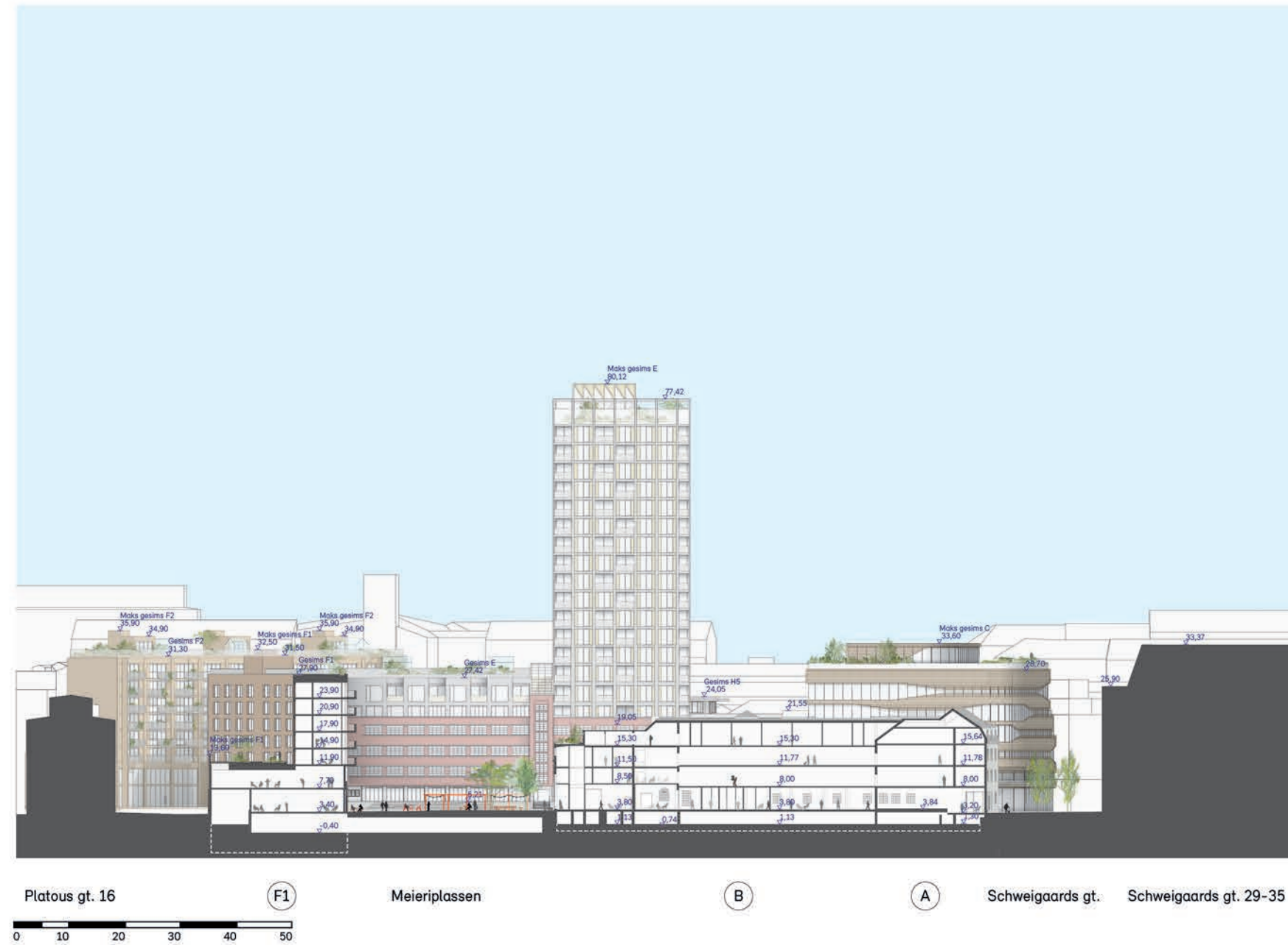
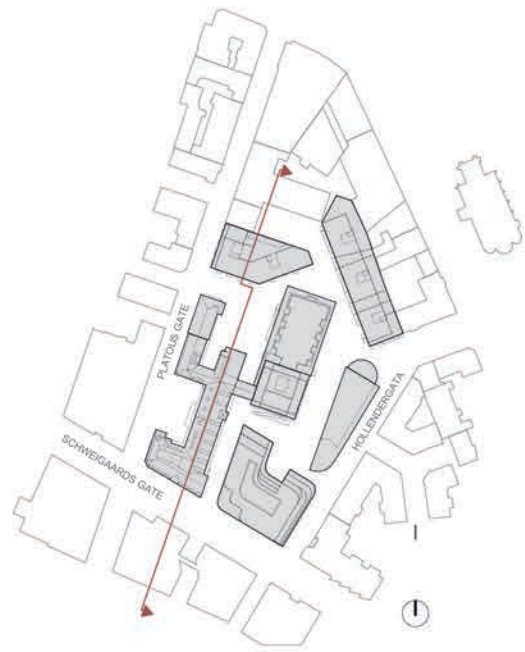
- Kontor
- Bolig (>80 m²)
- Bolig (51-79 m²)
- Bolig (35-50 m²)
- Bolig (trapp/heis)
- Bevertning
- Uteoppholdsareal på tak
- Felles uteoppholdsareal bolig

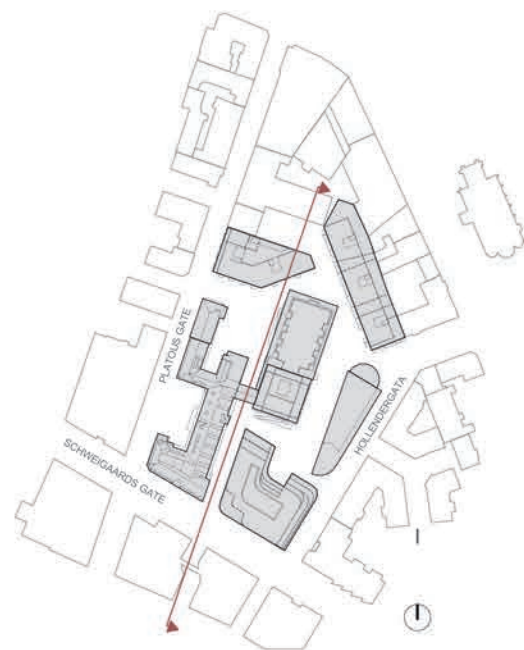


Illustrert med maks boligandel bygg E

Dato:
0.04.2020

TRA NS
BR RD ER
STU DIO





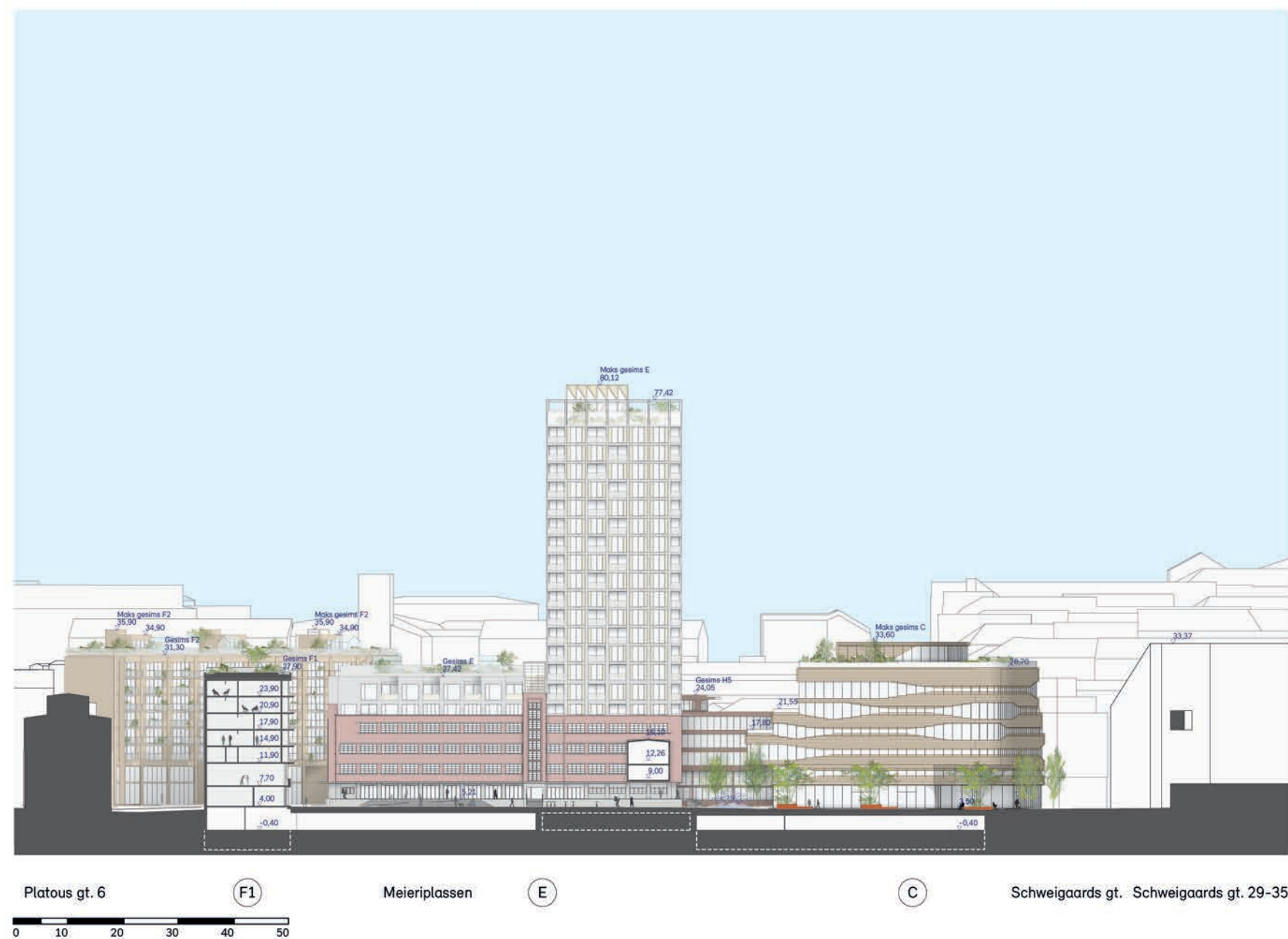
Tegning:
SNITT 2

Målestokk:
1:1000

Illustrert med maks bolig-
andel bygg E

Dato:
20.04.2020

TRANSBORDERSTUDIO





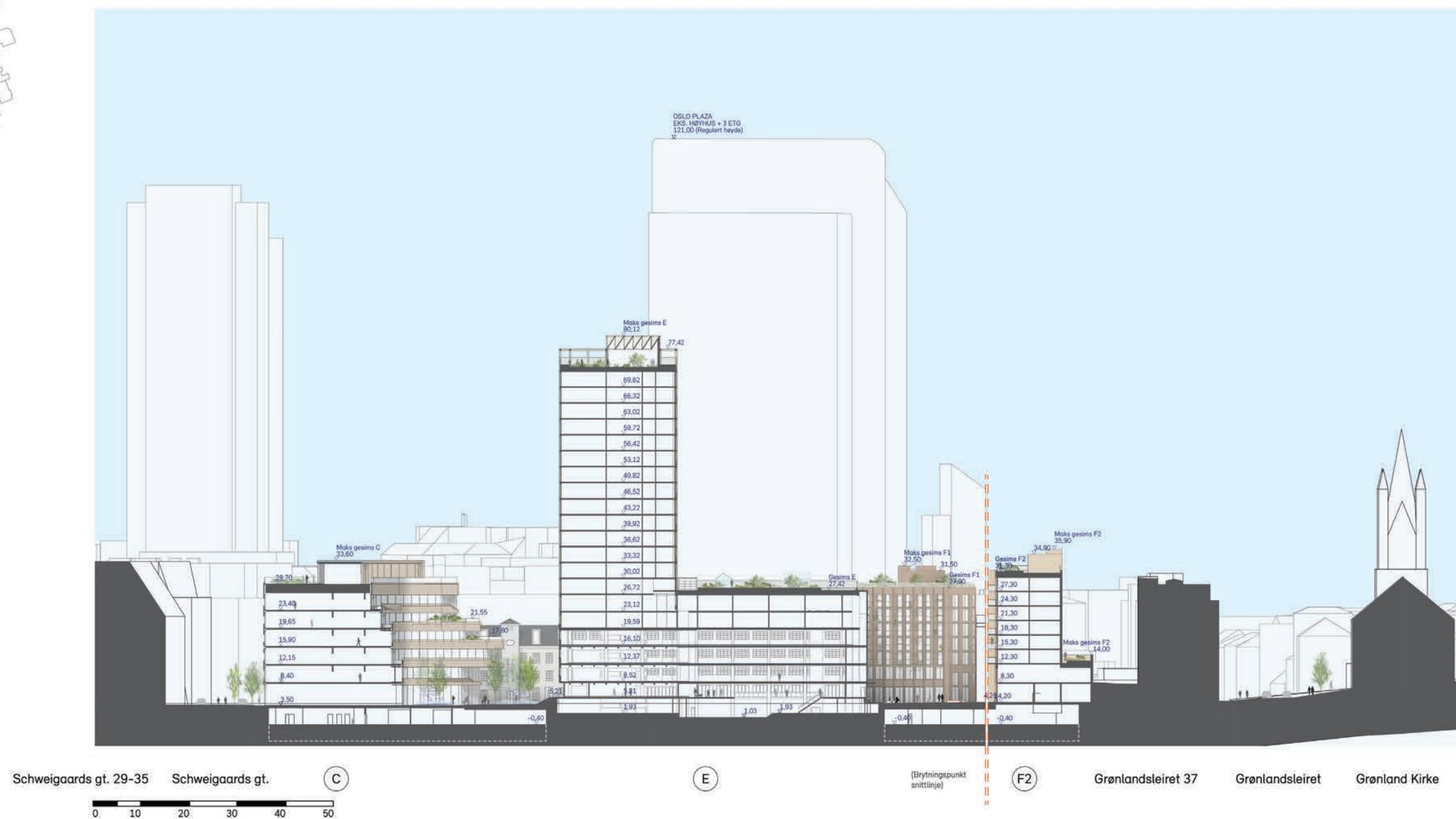
Tegning:
SNITT 3

Målestokk:
1:1000

Illustrert med maks bolig-
andel bygg E

Dato:
20.04.2020

TRAN
BORD
STUDIO





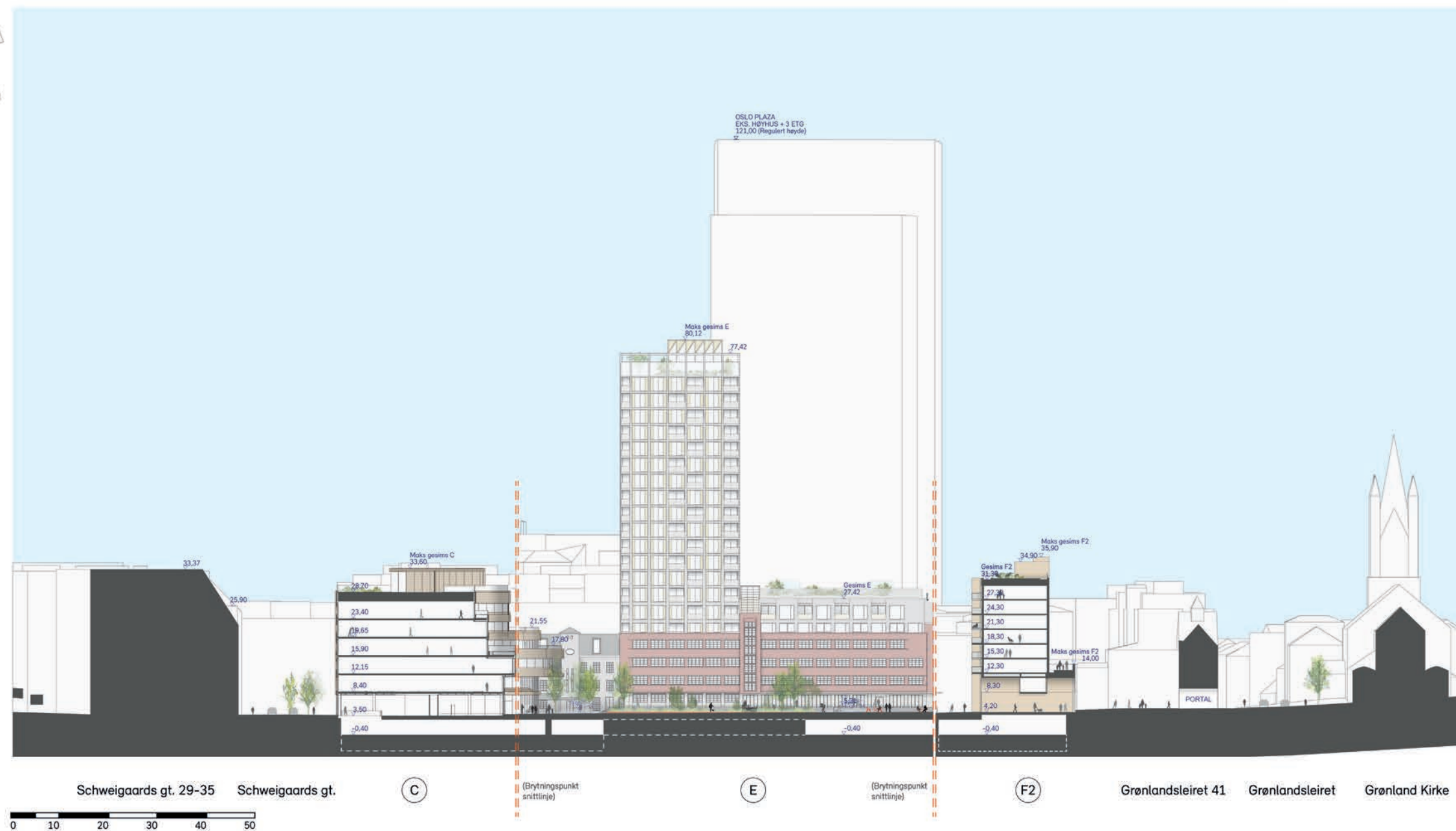
Tegning:
SNITT 4

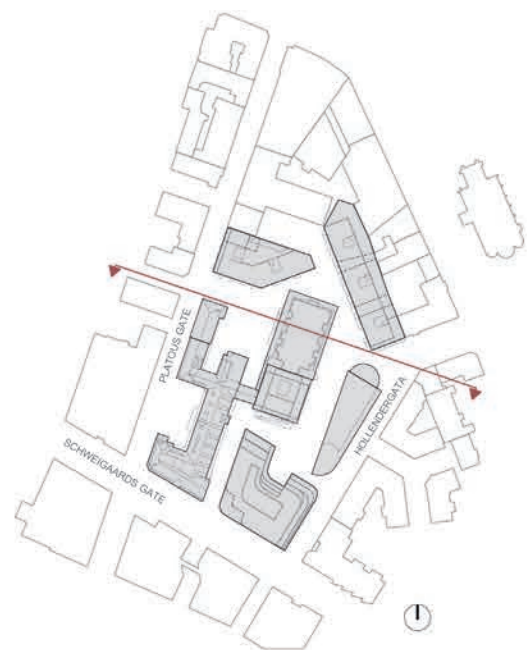
Målestokk:
1:1000

Illustrert med maks bolig-
andel bygg E

Dato:
20.04.2020

TRANSPARENT
STUDIO





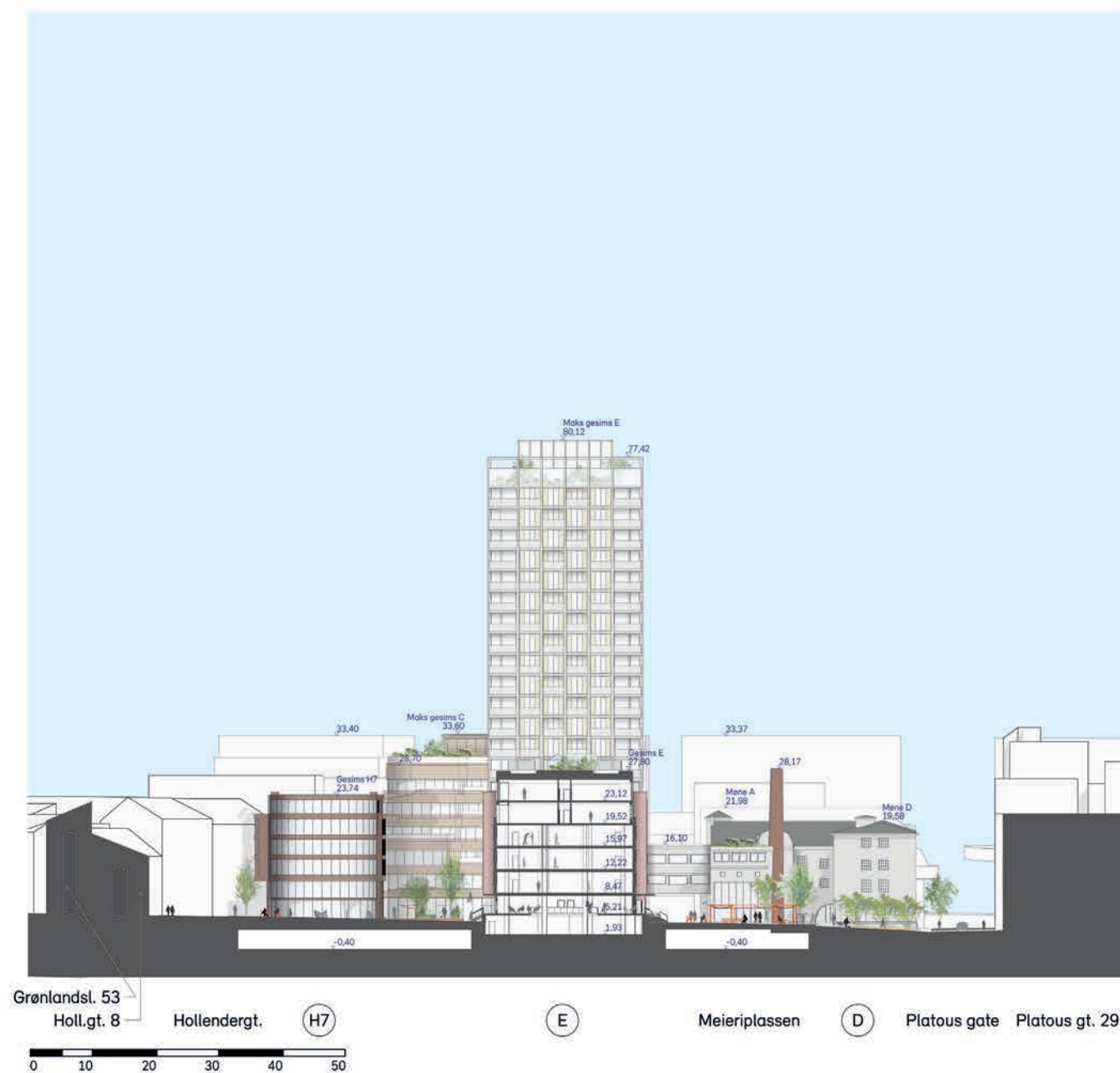
Tegning:
SNITT 5

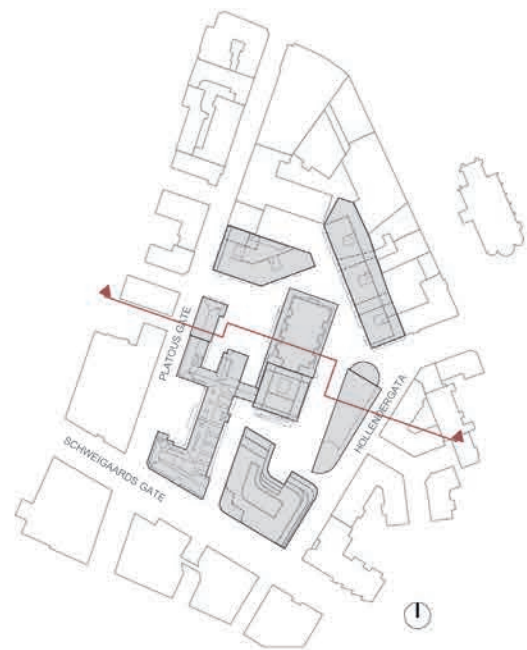
Målestokk:
1:1000

Illustrert med maks bolig-
andel bygg E

Dato:
20.04.2020

TRAN
S
B
R
D
E
R
S
T
U
D
I
O





Tegning:
SNITT 6

Målestokk:
1:1000

Dato:
20.04.2020

TRANSPORT
BORDER
STUDIO



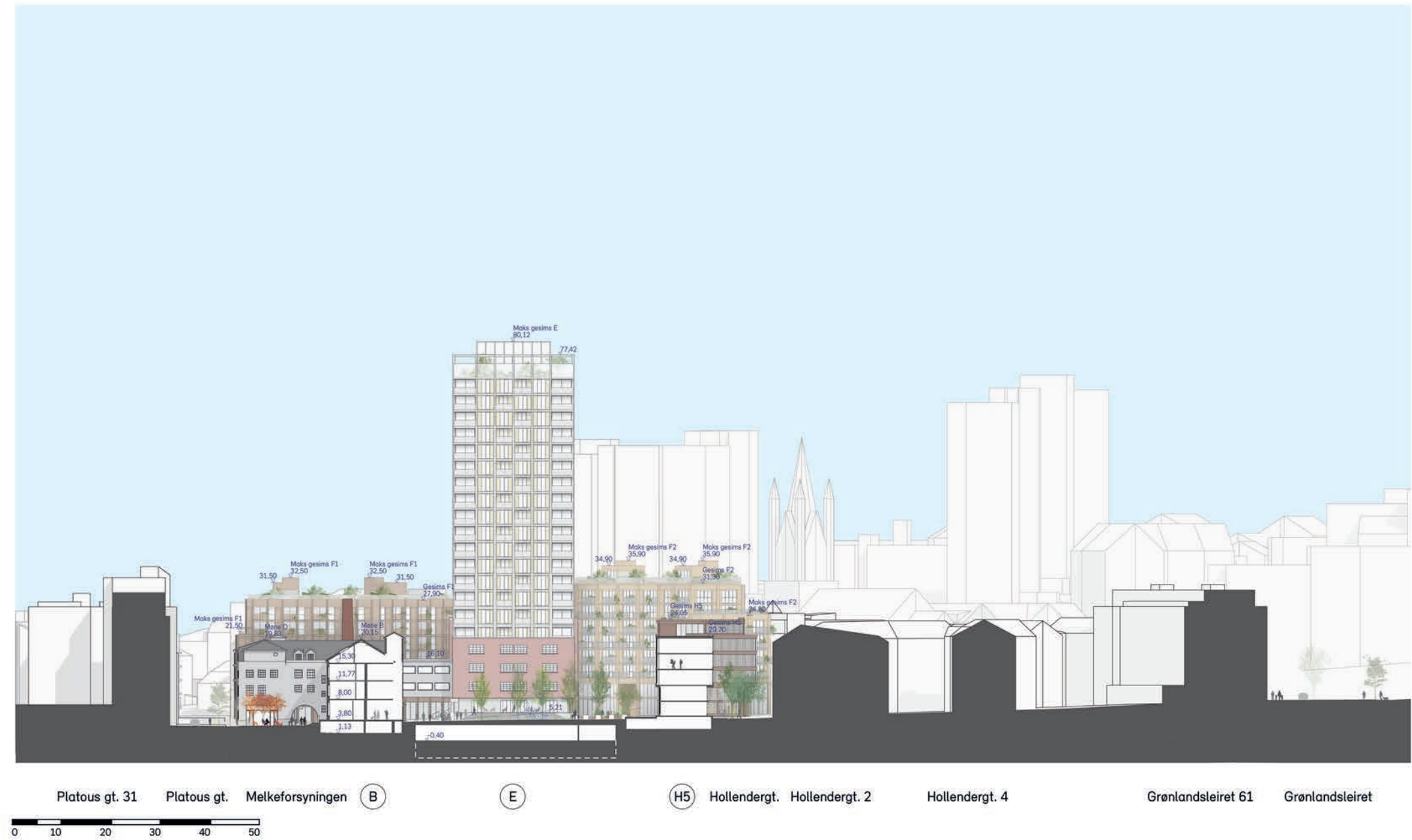
Platous gate (D) Meieriplassen (E) (H7) Hollendergt.

0 10 20 30 40 50

Illustrert med maks boligandel bygg E

Dato:
0.04.2020

TRA NS
BR RD ER
STU DIO



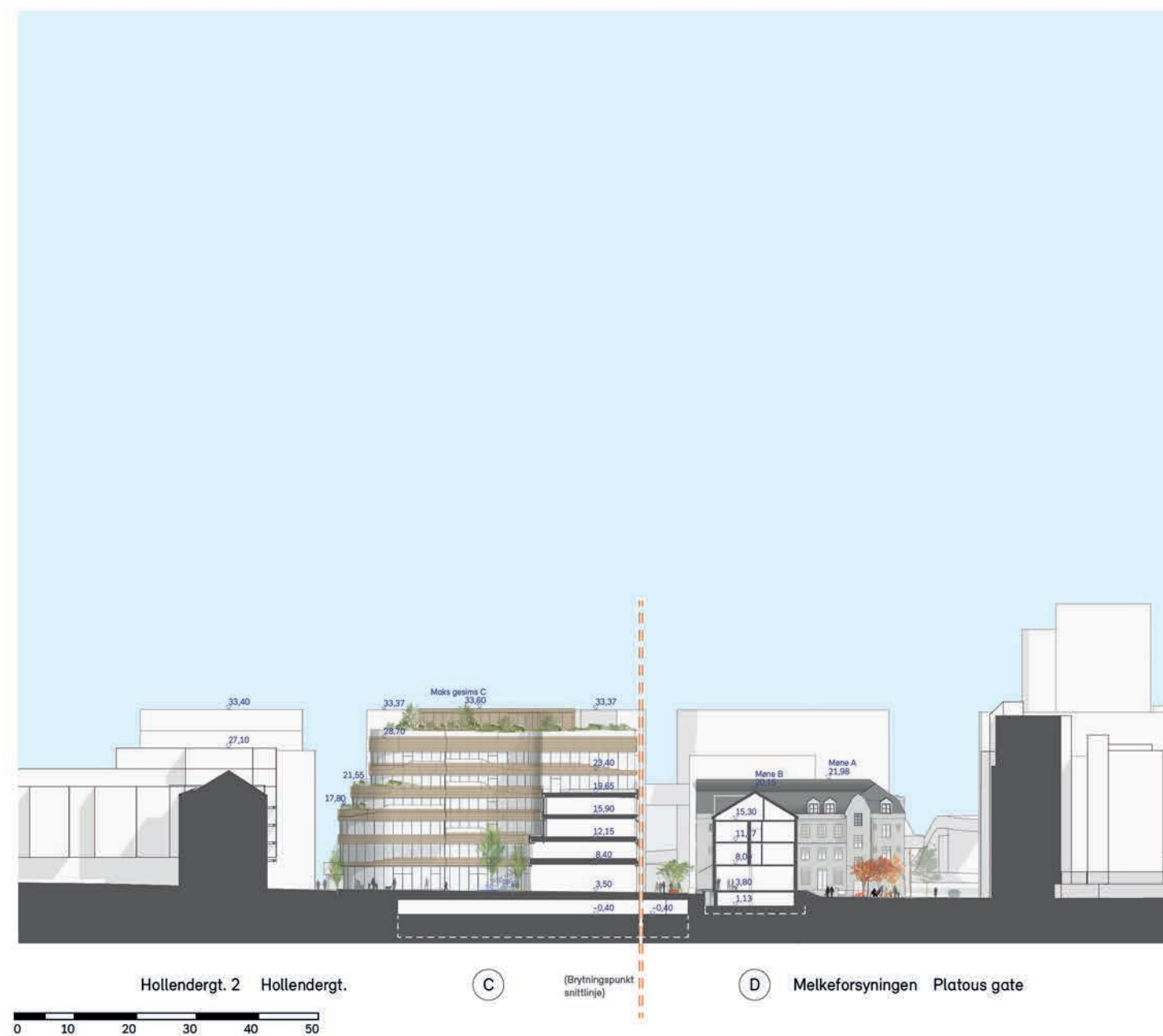


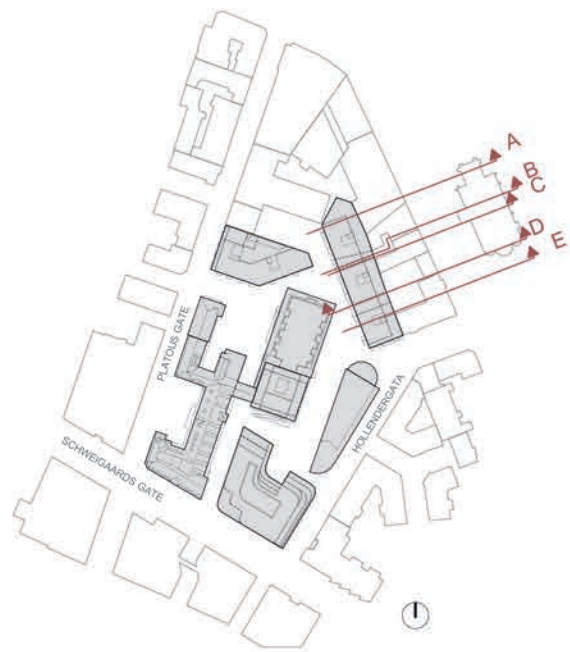
Tegning:
SNITT 8

Målestokk:
1:1000

Dato:
20.04.2020

TRANSPORT
BORDER
STUDIO



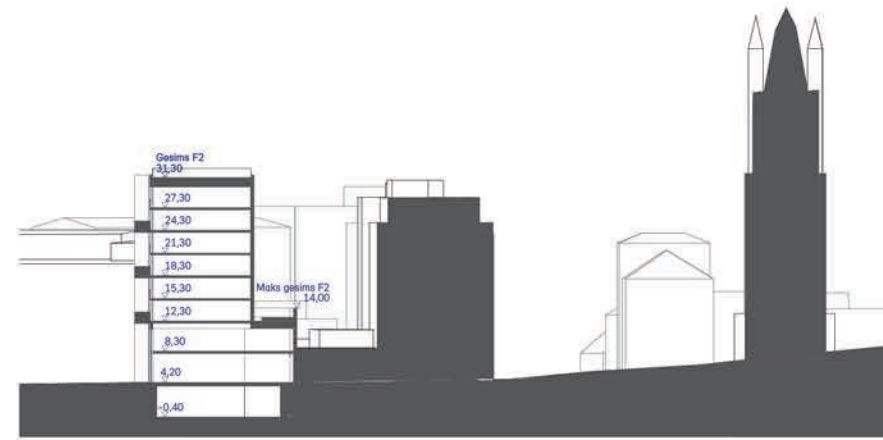


Tegning:
SNITT 9

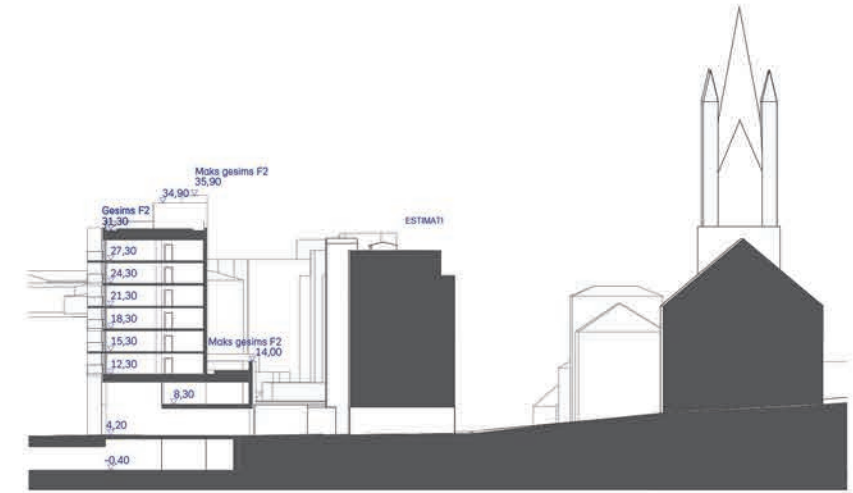
Målestokk:
1:1000

Dato:
20.04.2020

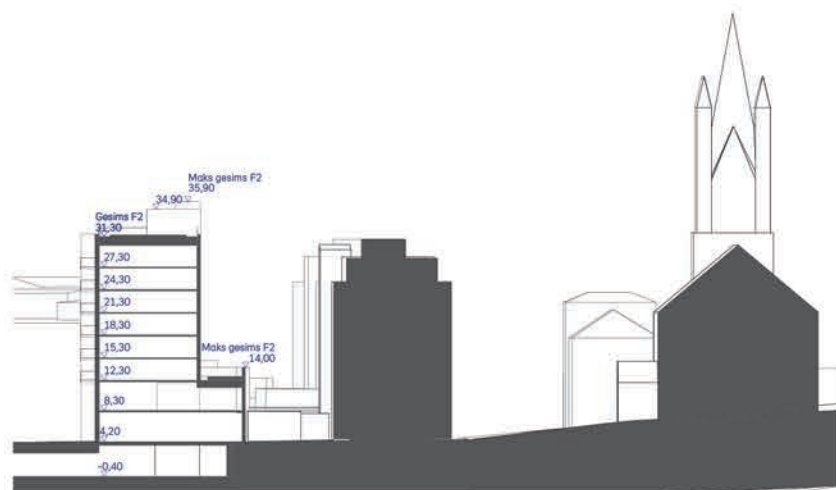
TRANSD
BORD
STUDIO



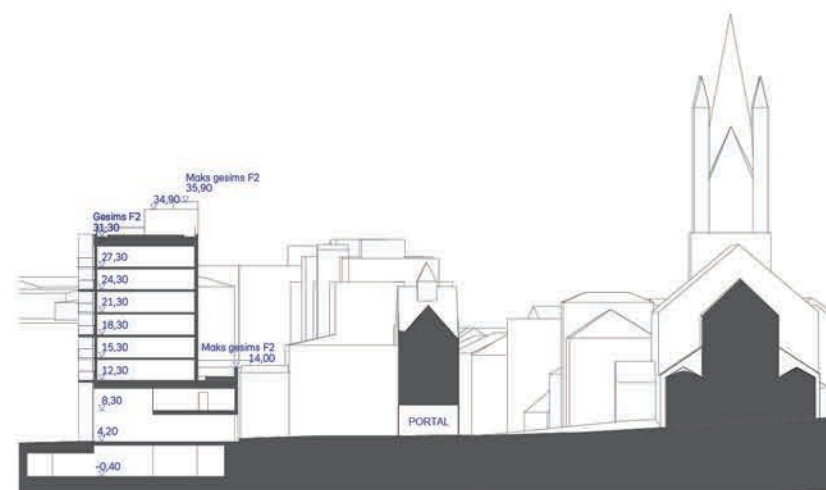
Snitt A
Grønlandsl. 31-35
230/97
Grønlandsleiret
Grønland Kirke



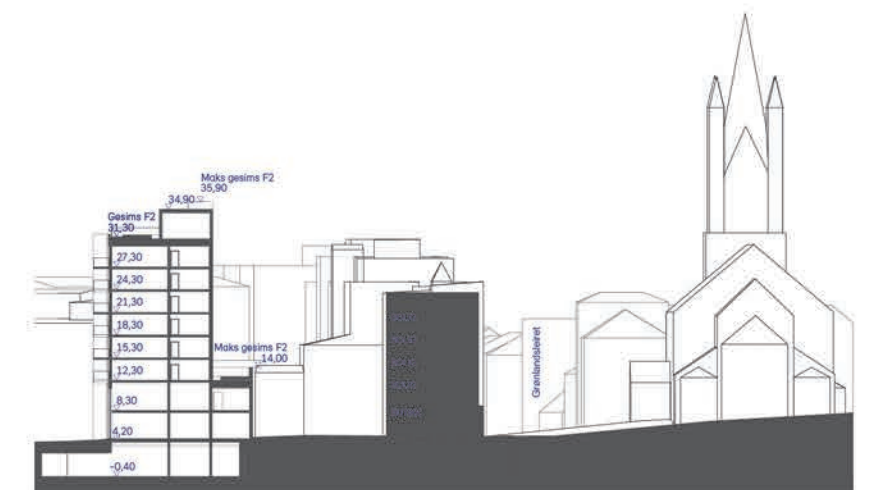
Snitt B
Grønlandsl. 37
230/101
Grønlandsleiret
Grønland Kirke



Snitt C
Grønlandsl. 39
230/102
Grønlandsleiret
Grønland Kirke



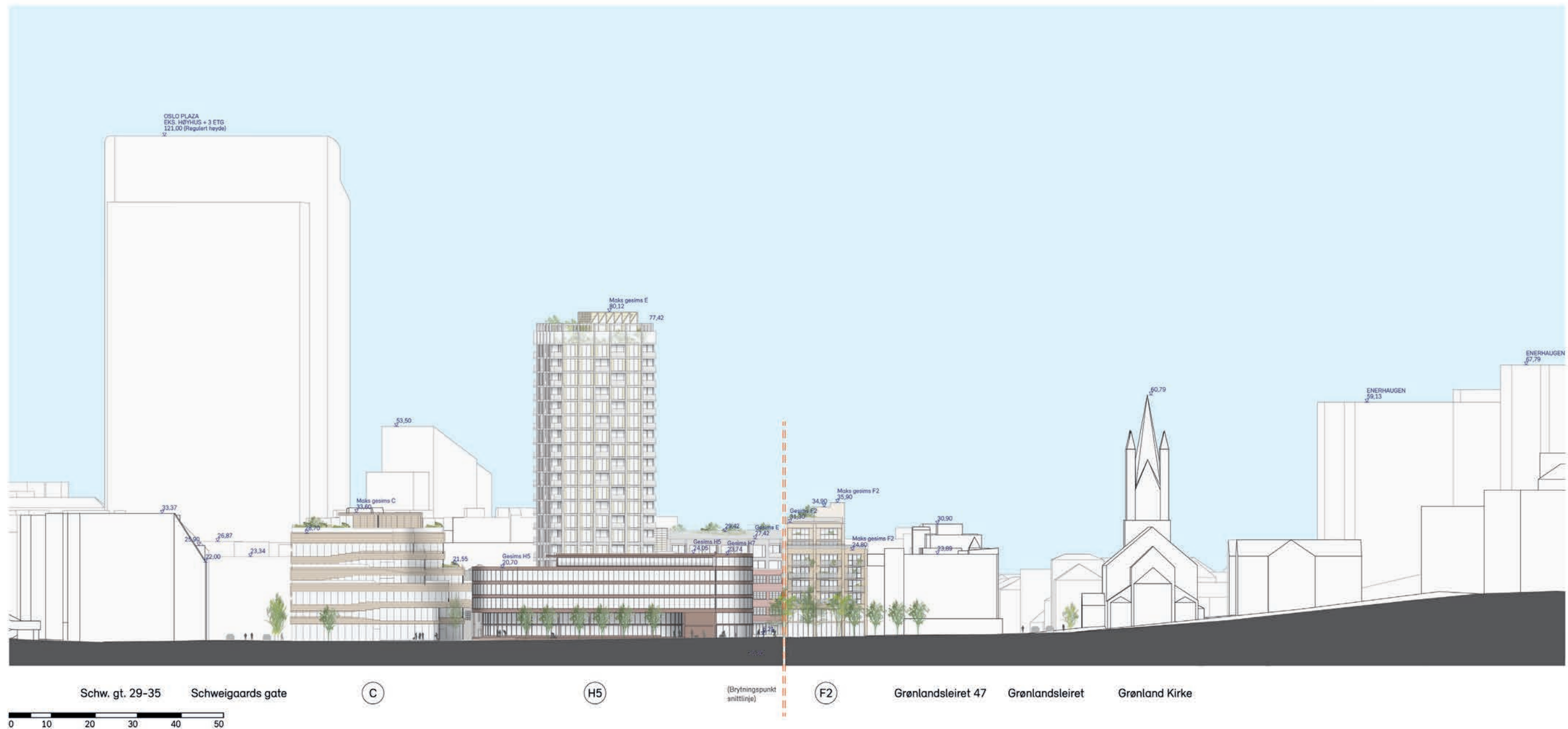
Snitt D
Grønlandsl. 41
230/103
Grønlandsleiret
Grønland Kirke



Snitt E
Grønlandsl. 47
230/105
Grønlandsleiret
Grønland Kirke



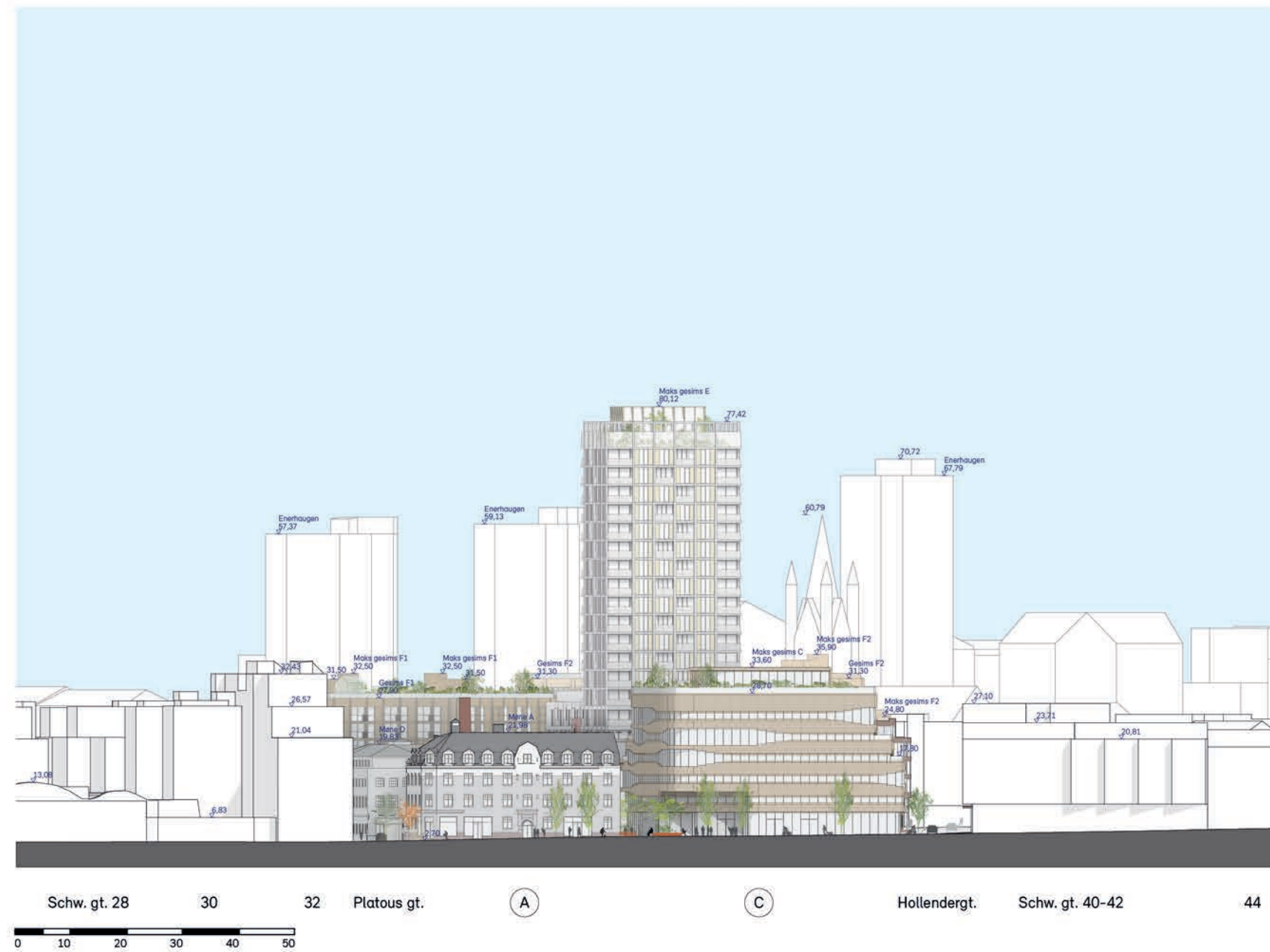




Illustrert med maks boligandel bygg E

Dato:
0.04.2020

TRA NS
B RD ER
STU DIO



Tegning: OPPRISS
PLATOUS GATE

Målestokk: 1:1000

Dato: 20.04.2020

*Illustrert med maks bolig-
andel bygg E*

TRANSE
BOARDER
STUDIO





OVERSIKTPERSPEKTIV FRA ØST





OVERSIKTPERSPEKTIV FRA NORDVEST



PERSPEKTIV - MEIERIPLASSEN



PERSPEKTIV - WILLY BRANDTS Plass sett fra HOLLENDERGATA



PERSPEKTIV - ADKOMST FRA SCHWEIGAARDS GATE



PERSPEKTIV - MELKEFORSYNINGEN SETT FRA PLATOUS GATE



INTERIØR - VERKSTEDSPLASSEN SETT FRA PRODUKSJONSLOKALER I BYGG F2



PERSPEKTIV - TAKTERRASSE BYGG F2



PERSPEKTIV - TAKTERRASSE BYGG E

Sol- og skyggeforhold

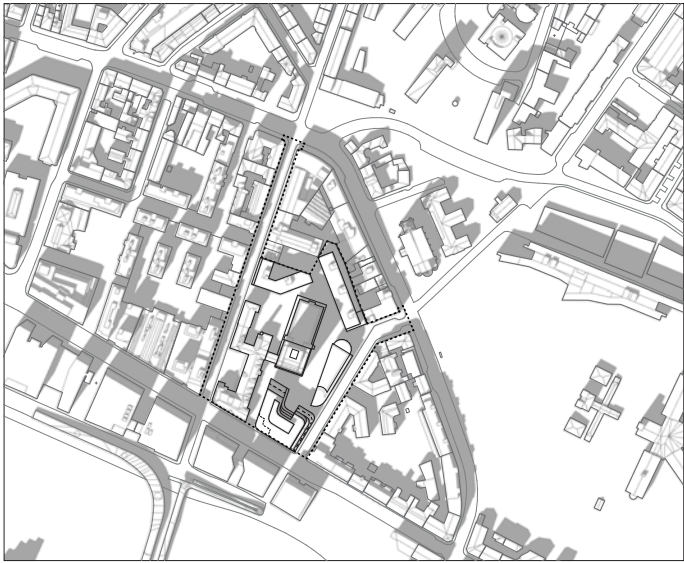
1. MAI



09:00



12:00



15:00



17:00



19:00

Sol- og skyggeforhold

23. JUNI



09:00



12:00



15:00



17:00



19:00